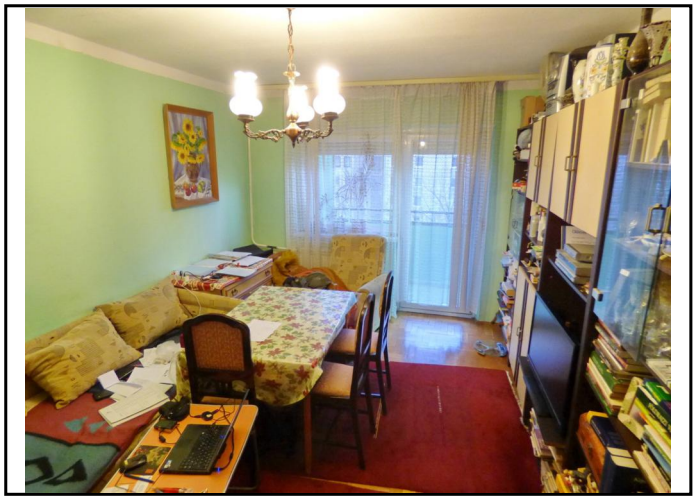
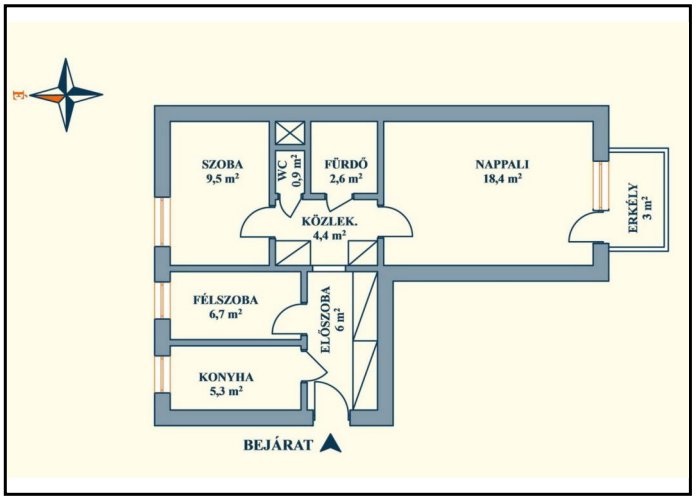
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Nagy Csaba
06-70-588-4776
bh.nagycsaba@gmail.com

Budapest, XI. kerület, Fehérvári úti ltp., Fehérvári út	14520_bh	53 nm	**31,9/31M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
Budán, a XI. kerületben található az ingatlan, Albertfalva városrészben. A környék folyamatosan fejlődik, könnyen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel, fontosabb szolgáltatások sétatávolságra, vagy 1-2 megállónyira elérhetők! Savoya park mindössze 1 megállónyira található!

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Földszint + 10 emeletes, jó állapotú, liftes panelépület. A ház körül parkoló helyek találhatók, közvetlen környezetében buszmegálló, villamos megálló és játszótér helyezkedik el. A környék fákkal, bokrokkal sűrűn övezett.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Az eladásra kínált ingatlan a társasház 4. emeletén található, észak-déli tájolású, 3 szoba helyiséges. A lakásba több ponton záródó biztonsági ajtón keresztül juthatunk be. Az előszobából rögtön balra nyílik a konyha, majd az egyik hálószoba. Továbbhaladva egy közlekedő helyiségről nyílnak a további helyiségek, úgymint WC, fürdő, nappali és még egy hálószoba. A nappali déli tájolású, tartozik hozzá egy kisebb erkély is, a konyha és a két háló északi fekvésűek. A lakás beköltözhető állapotú, tisztasági festést mindenképp igényel, ha valaki úgy kívánja, nagyobb esztétikai felújítást is végezhet benne. A szobák ablakait már korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték, a fűtés a lakásban egyedi mérős. A sok beépített szekrénynek köszönhetően rengeteg holmi jól elpakolható. Az ingatlan tulajdon viszonya teljesen rendezett, birtokba vétele áprilistól megoldható.

LAKÁS MÉRETEI:
Teljes méret 53 nm + 3 nm erkély
- nappali: 18,4 nm
- szoba: 9,5 nm

belső azonosító: 2516E