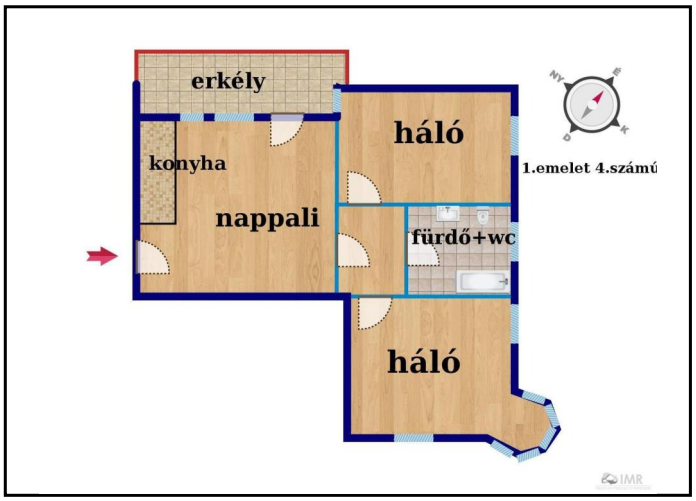
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Szugló u.	14579_bh	61 nm	**44,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

14.KERÜLETBEN CSALÁDI HÁZAS ÖVEZETBEN MINDÖSSZE 5 LAKÁSOS KERTES TÁRSASHÁZBAN, IGÉNY ESETÉN FELSZÍNI BEÁLLÓVAL.

MEGBÍZHATÓ BERUHÁZÓTÓL ELADÓ XIV. kerületben, Alsórákoson jelenleg átépítés alatt álló 5 lakásos társasház 1.EMELETI LAKÁSA, MELY 60,51m2, amerikai konyhás nappali+ 2 háló+erkély, opcionálisan megvásárolható (2 M ft) felszíni beállóval.
Átgondolt tervezés és magas műszaki tartalom jellemzi :
38 cm vastag kisméretű tégla falazat 12 cm vastag szigeteléssel a homlokzaton, 20 cm hanggátló tégla lakáselválasztó falak, 20 cm vastag Silka hanggátló tégla válaszfal 20 cm vastag ásványgyapot szigetelés, bramac tetőcserép, légkamrás háromrétegű üveggel ellátott műanyag nyílászárók , lépéshanggátló szigetelés, klíma, illetve a riasztórendszer előkészítése az árban.
Fűtése házközponti egyedi méréssel.
A lakáshoz opcionálisan megvásárolható (2 M ft) felszíni beálló, ezenkívül tartozik hozzá közös kert és közös pince is.
Várható átadás: 2019. április eleje

belső azonosító: 3022ed