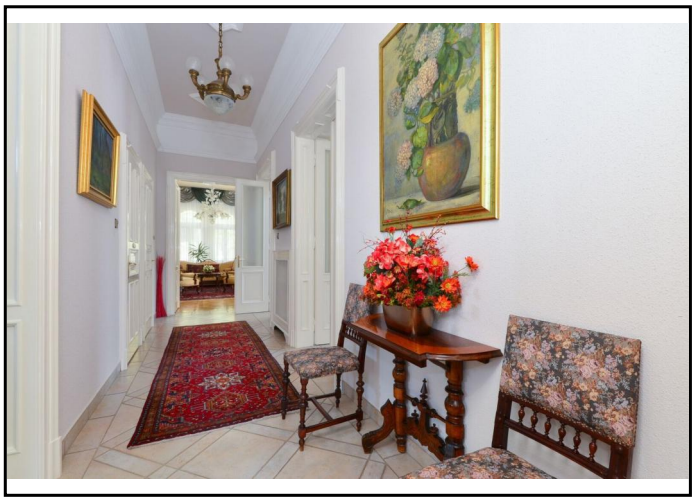
Pozsgai Barbara
06-30-986-3161,
barbo@pozsgaiingatlan.hu

1141 Budapest, Vezér u. 96.

Budapest, XVI. kerület, Mátyásföld, Pilóta u.	146_ppi	2160 nm	460 nm	**460M Ft**





JELLEG	**villa**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	10 + 5 fél	Belmagasság:	4.5 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	kb. 1890	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Ómátyásföld villanegyedében gyönyörű, csendes környezetben eladó, egy ritka jó állapotban lévő, századfordulón épült villa saroktelken. A telek 2160nm-es, ősfás, az épület nettó 680nm-es. jelenleg két bejárata van, szuterén, magasföldszint, és tetőtér, akár 2 lakássá is alakítható. Az épületet 95-ben teljeskörűen és korhűen lett felújítva, azóta pedig szépen karbantartották. A szuterén szinten van 3 hatalmas helyiség, egy hobby és sport szoba, egy szalon hangulatú biliárd szoba, hatalmas márványkandallóval, és egy wellness jellegű helyiség szaunával, egy hatalmas iroda helyiség, kazánház, és több kisebb tároló, továbbá egy, a nm-be be sem számolt 107nm-es teremgarázs.
A földszinten hatalmas előszobába lépve , rögtön megközelíthető egy szoba, amit jelenleg gardróbszobának használnak. Tágas közlekedőből nyílnak sorba a helyiségek, egy vendég fürdő, wc, nagy felszerelt konyha, étkező, terszkapcsolattal kisebb nappali, és egy hangulatos télikert. Az épület másik frontján 3 nagy egymásba nyíló szoba, hatalmas zsolnay cserépkályhával. Egy külön lépcsőházon keresztül közelíthető meg a tágas tetőtér, ahol 4 nagy szoba, és fürdőszoba található. A kertben öntözőrendszer és egy 60nm-es boltíves borospince található. A ház bútorokkal együtt eladó, igény szerint szinte azonnal költözhető.
Nagyon különleges , kellemes hangulata van, szívből ajánlom családoknak, külföldieknek, cégeknek, akár rendelőnek is.

belső azonosító: -