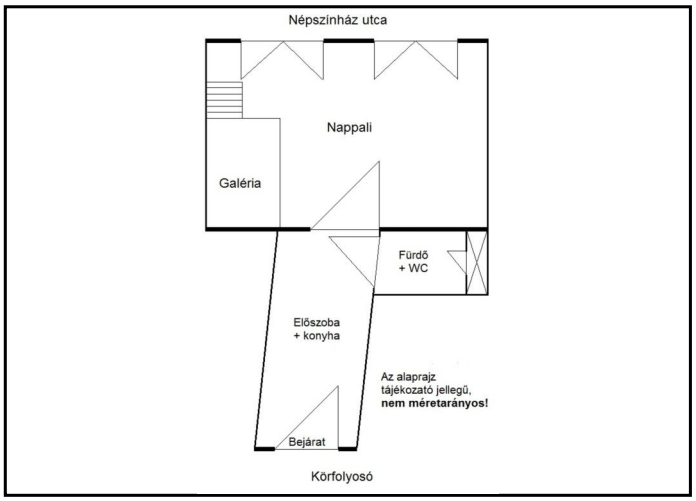
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Budapest, VIII. kerület, Népszínház negyed, Népszínház u.	14614_bh	38 nm	**28.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1960	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8900 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ VIII. KERÜLETBEN 38 NM, 1 SZOBÁS SZÉP LAKÁS!

INGATLAN HELYSZÍNE:
Az ingatlan a VIII. kerület frekventált részén helyezkedik el, a közelben a II, János Pál pápa tér, bevásárlási és szórakozási lehetőség mind-mind megtalálhatóak.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1960-as években épült, téglaépítésű, földszint+ 3 emeletes, lift nélküli, rendezett társasház.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Megvételre kínálok egy 3. emeleti függőfolyosóról nyíló 1 szobás, kedves, jó elosztású lakást. A lakás napfényes,ablakai utcára néznek. A nappali egy része fölött beépítésre került egy 4 nm galériarész.
A bejárati ajtó fa, a nyílászárok új műanyag nyílászárok.
Az álmennyezet felett plusz hőszigetelés lett kiépítve, így a lakás alacsony fenntartási költségekkel bír.

LAKÁS MÉRETEI:
Teljes méret: 38 nm
- konyha+ előszoba: 10 nm
- fürdő: 3 nm
- nappali: 25 nm

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
A fűtés elektromos fűtés, melynek átalánya 10.000 Ft.

belső azonosító: 2538 E