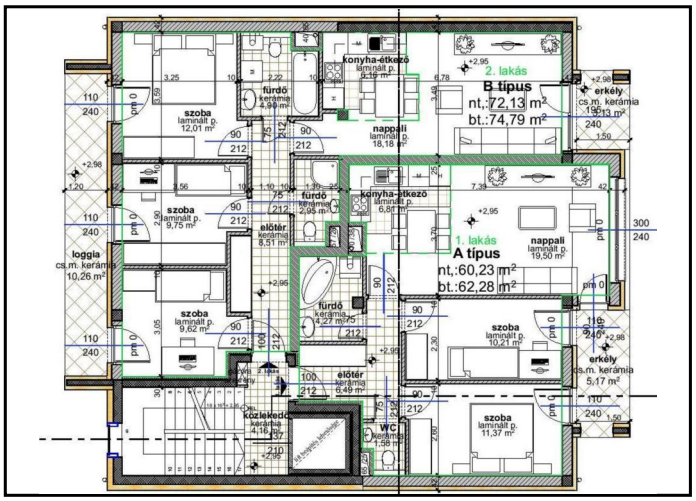
Bánhidi Attila
06-20-967-0187,
ligeti36@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Fűrész u.	1468_mix	74 nm	**72.1M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DKNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.58 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ Bp. XIV. ker. Alsórákos csendes kertvárosi utcájában levő új építésű 5 lakásos társasház második emeleti 74,79 nm 4 szobás több erkélyes liftes lakása garázzsal tárolóval. Átadás 2019 III. -IV. negyedben.

Helyiségek : előtér (8,51 nm), erkély kapcsolatos szoba (9,62 nm), erkély (10,26 nm), erkély kapcsolatos szoba (9,75 nm), erkély kapcsolatos szoba (12,01 nm), kádas fürdő WC-vel(4,90 nm), amerikai konyha+étkező (6,16 nm), erkély kapcsolatos nappali (18,18 nm), erkély (3,13 nm), zuhanyozós fürdő WC-vel. Belmagasság 2,58 nm.

A falak festettek, a szobákban laminált padló egyéb helyiségekben járólap burkolat van, a fűtési rendszer aljzatban vezetett csövezésű padlófűtés (lehet radiátoros is) ARISTON 24 gáz kombi cirkóval, mely a melegvizet is szolgáltatja, ablak nélküli helyiségekben pl. WC és fürdő esetén a szellőzés kényszer kapcsolású ventilátorral történik, a bejárati ajtó biztonsági több ponton záródó, a belső ajtók minőségi dekor fóliásak, az ablakok műanyagból készülnek 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel bukó-nyíló kivitelben rejtett redőnytok előkészítéssel, TV telefon kaputelefon riasztó csövezve, klíma előkészítve.

Konyhabútort a vételár nem tartalmaz, viszont tartalmazza az erkély, garázs, tároló és közműfejlesztés díját valamint a vételár 1%-ának megfelelő ügyvédi költséget. Maximált árszinten többféle dolog és anyag még változtatható.

Az épület 30 cm Porotherm téglából készül 12 cm Dryvit homlokzati hőszigetelő rendszerrel 10cm kerámia válaszfalakkal, lakások között 30 cm tömör Silka hang gátló falakkal, hőszigetelt monolit vasbeton födémekkel OSB alátétlemezelt állókorcos fémlemez fedésű ácsolt sátortetővel.

Finanszírozni szakaszosan, a mindenkori készültségnek megfelelően kell.
A projektek előkészítését és kivitelezését összeszokott kiváló műszaki gárda végzi, a referenciák magukért beszélnek.
Kiváló a közellátás infrastruktúra és tömegközlekedés.

belső azonosító: -