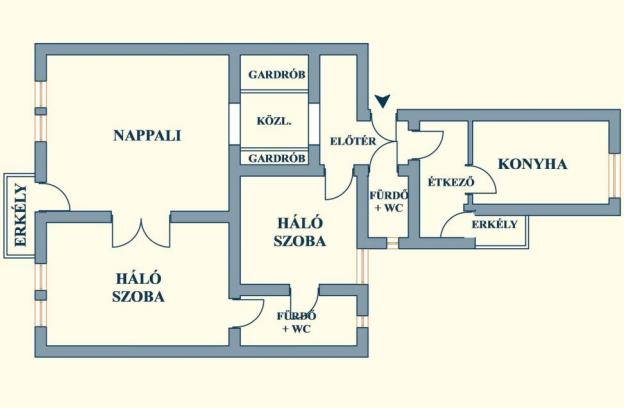
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, II. kerület, Országút	14739_bh	95 nm	**79M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	20000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:

II. kerület Országút városrészén, Széna tértől 2 percre, csendes utcában, a Mammut bevásárlóközpont mellett található.

Nagy előnye, hogy pár lépés távolságra megtalálható több iskola, rendelő, piac, bevásárlási lehetőség illetve kellemes kávéház is, tömegközlekedés szempontjából is tökéletes több busz villamos metró karnyújtásnyira van a lakástól.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:

1920-as években épült, jó állapotú, zárt lépcsőházas társasház, az épület folyamatosan karbantartott tartott, lifttel ellátott, lakóközössége rendezett.

LAKÁS JELLEMZŐI:

95 nm, jelenleg 3 szobás, dupla komfortos, étkezővel ellátott konyha, előszoba, közlekedő 2 beépített gardróbbal, valamint 2 erkély képezi a kialakítását. Az ingatlan kiváló elrendezésű, körbejárható, napfényes, tágas terekkel rendelkezik és minden helyiségén ablak található.

A lakáshoz tartozik egy tágas pince is.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:

10 évvel ezelőtt teljes gépészeti felújításon esett át, ekkor teljes elektromos és vizes hálózat cseréje, modern kondenzációs

belső azonosító: e jr