Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, II. kerület, Hűvösvölgy	14764_bh	94 nm	**86.4M Ft**



JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	újszerű

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
II. kerületben található, Hűvösvölgyben, a Modori utcánál. Kitűnően megközelíthető, a Hűvösvölgyi végállomások 3 percre található, bevásárlási lehetőségként pedig a közeli Stop Shop kínál számos lehetőséget.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
2000-es évek elején épült 6 szintes téglaépület. Kívül belül-rendezett, lakói folyamatosan ügyelnek a rendre és a tisztaságra, porta szolgálattal is rendelkezik.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Földszinten található, bejárata előtérből nyílik. 94 nm, 3 külön nyíló szobás, amerikai konyhás nappali + 2 háló + gardróbos. Állapota kitűnő, újszerű burkolatok, illetve műszakilag jó állapotú. K-i tájolású, rendezett kertre néznek ablakai, részben kert kapcsolatos egy kisebb terasznak köszönhetően.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó készülékkel történik, önálló vízórával rendelkezik, klímával és elektromos redőnyökkel ellátott.

KÖLTSÉGEK:
Havi közös költsége 17400 Ft.

PARKOLÁS:
Teremgarázs beálló és tároló további 3,5 MFt-ért vásárolható.

IRÁNYÁRA: 86,4 MFt

belső azonosító: 2248edb