

Budapest, XII. kerület, Németvölgy

14765_bh

68 nm

47.7MFt**JELLEG****társasházi lakás (nem panel)****ALAPADATOK**

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Kőfolyosóról
Fűtési mód:	Cirko	Hányadik emeleten van?	
Belmagasság:	0 m	Tájolás:	ÉK.
Építés éve:	1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE**INGATLAN HELYSZÍNE:**

XII. kerületben található, Németvölgyben. Kitűnően megközelíthető, számos villamos és buszjárat található a környéken, BAH csomópont 6 perces távolságra található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:

1930-as évek körül épült földszint + 3 emeletes téglapépület. Külső - belső homlokzata szép állapotú, lépcsőháza kitűnő állapotú, előtere még felújításra vár, tiszta, rendezett.

LAKÁS JELLEMZŐI:

Az épület III. emeletén található, nem záró szinten található, bejárata függőfolyosóról nyílik. 68 nm, 2 szobás. Állapota jónak mondható, összefüggő burkolatok, illetve műszakilag is jó állapotú. ÉK-i tájolású, utcafrontra néznek ablakai, kisebb erkély is kapcsolódik a nappalihoz.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:

Fűtése gáz / cirkó, önálló vízórával nem rendelkezik, villanyórája és kapcsolótáblája újszerű.

KÖLTSÉGEK:

Havi közös költsége 15e Ft körül alakul.