Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Nagy Csaba
06-70-588-4776
bh.nagycsaba@gmail.com

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Ó u.	14768_bh	69 nm	**87M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1905	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, NAPPALI + 1 SZOBÁS, TELJESEN BERENDEZETT ÉS GÉPESÍTETT LUXUSLAKÁS AZ Ó UTCÁBAN ELADÓ!

Luxus szinten felújított és berendezett, nappali + 1 hálószobás lakást kínálunk eladásra a VI. kerületben.
A lakás Budapest szívében , az Opera-Andrássy út- Bazilika szomszédságában elhelyezkedő, csendes Ó utcában helyezkedik el. Pár percre található a Deák tér, ahonnan a város bármely pontjára könnyedén eljuthatunk számos tömegközlekedési eszközzel. A közelben színházak, éttermek, kávézók, mind-mind megtalálhatók.

A 68 nm-es, 1.emeleti lakás egy kifogástalan állapotú, klasszikus polgári stílusú, földszint + 3 emeleti szintes épületben található. A ház gyönyörű belső udvarral rendelkezik, lift van!

Az ingatlan 2016-ban luxus szinten felújításra került. Előszoba, gardróbszoba, étkezős konyha, nappali, fürdőszoba, külön WC és egy hálószoba alkotja. A hálószoba állógaléria szinten került kialakításra. A lakás teljesen berendezett és gépesített (mosó-szárítógép, mosogatógép, légkeveréses sütő, fagyasztó-hűtő,) számos extrával ellátott, úgymint klíma, riasztó, hangszigetelt ablakok, LED TV, design bútorok, elektromos távirányítású redőnyök, energiatakarékos LED világítás. Az ingatlan kedvező fenntartási költségekkel rendelkezik, minden fogyasztás egyedileg mérhető.

Irányár: 87.000.000 Ft

belső azonosító: 2602E