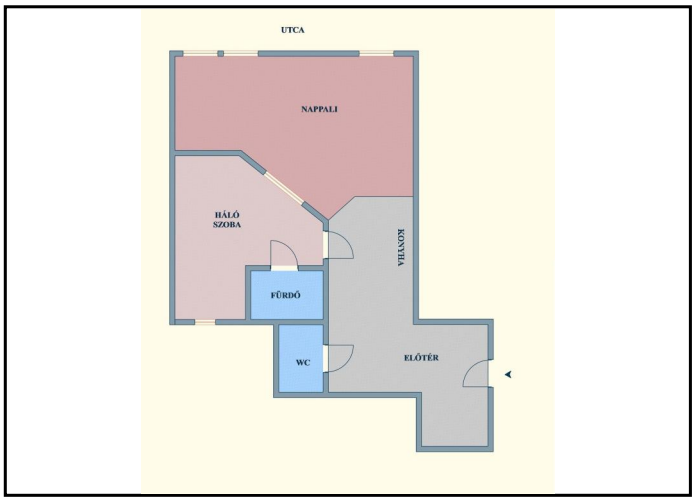
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, I. kerület, Víziváros	14773_bh	35 nm	**31.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
I. kerület, Víziváros részén található, a Hattyú utca elején. Csendes, mégis kiválóan megközelíthető, 2-3 percre található a Széna tér és a Széll Kálmán tér. M2, 4-6-os villamos, továbbá számos további villamos- és buszjárat található a környéken. Bevásárlási és kikapcsolódási lehetőségként a Mammut bevásárló központ és a környékén található boltok, üzletek, szolgáltató egységek szolgálnak. 4 perc sétára a Bécsi kapu, illetve a Várnegyed.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első negyedében épült, szint eltolásos 6 szintes téglaépület. Mind külső, mind belső homlokzata szép állapotú, lépcsőháza rendezett, műszakilag jó állapotú. Lakói folyamatosan ügyelnek a rendre és a tisztaságra.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Bejárata magasföldszintről, lépcsőházból nyílik. 35 nm-es, 1+1 félszobás. Elrendezése ideális, bejáratán belépve az előtér található, innen nyílik a mellékhelyiség, a konyhai részen át pedig a nappali, a hálószoba, valamint abból a zuhanyzós fürdőszoba. Biztonsági bejárati ajtóval felszerelt, burkolatai pár éve lettek cserélve, ám helyenként renoválást igényel. Műszaki állapota közepesen jónak mondható. A nappali ablakai a Batthyány utca felé néznek, azon az utcafronton fél szuterén magasságban vannak ablakai. A hálószoba ablaka kisebb szellőző udvarra néz, fényviszonyát a nappali felé telepített ablak javítja.

Első lakásnak, kiadásra jó lehetőség.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtését kéménykapcsolatos gáz / konvektorok biztosítják, meleg víz ellátásáról pedig villanybojler gondoskodik.

belső azonosító: 2605E