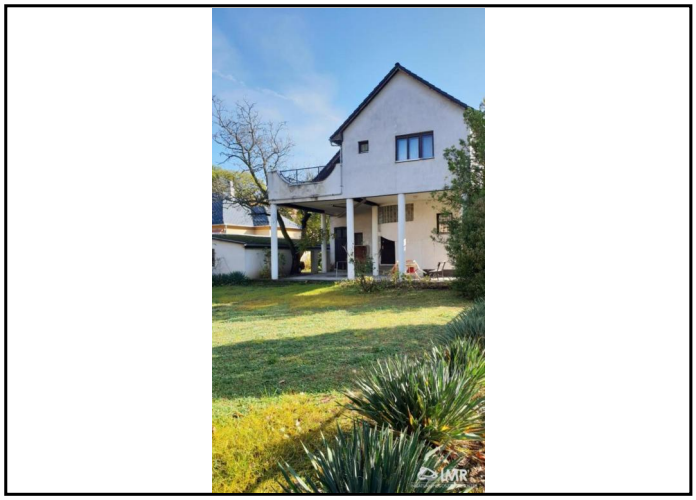
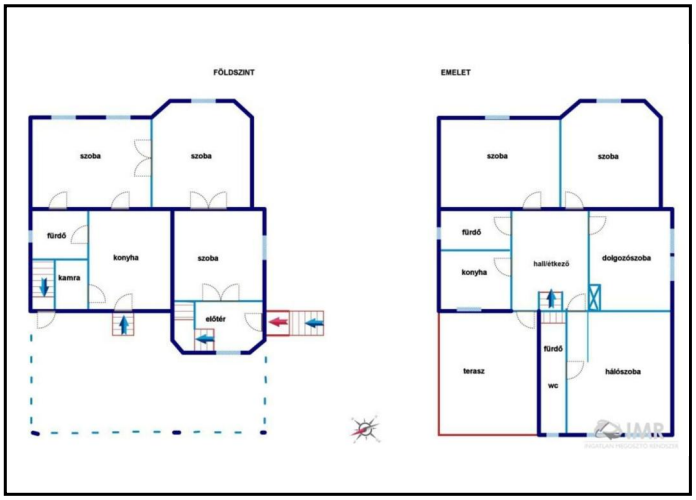
JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/JadeIngatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	148_jd	750 nm	200 nm	**95M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	7	Belmagasság:	3.3 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1991	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rákospalota kertvárosi részén, mellékutcában 750 nm -es két utcára néző saroktelken álló, cirkófűtéses, részben alápincézett, kétszintes, 2 generáció együttélésére is alkalmas 200 nm-es családi ház eladó.
A házon többszöri bővítést és felújítást végeztek, ami a villanyvezetékek és gépészetileg a gázvezetékek cseréjét valamint a kémény bélelését, új korszerű cirkóberendezés beszerelését foglalta magába. Az épület akár két generáció vagy nagy létszámú család kényelmes otthona lehet, az alsó és felső szintek külön mérőórákkal rendelkeznek, így teljesen elszeparálhatóak (2 gázóra). A felújítások során nem csak a gépészet, de a felső szinten a burkolatok illetve a ház egy részén 10 cm dryvit szigetelés is elkészült. A felső szinten minden szobába klímaberendezést telepítettek.
Az alsó szinten három szoba, fürdőszoba, konyha+étkező+kamra található, és ezen a szinten az egyik szobában van egy jól megépített cserépkályha is igény szerint kiegészítő fűtésként tökéletesen használható. Az emeleten egy központi hall/étkezőből nyílóan 4 szoba, konyha+kamra, 2 fürdőszoba +WC-vel található. Az alsó szint közvetlen kertkapcsolatos, illetve egy fedett 50 m2 terasszal rendelkezik. A felső szinthez kapcsolódik az épületen kívül egy 22 nm-es alapterületű nyugati fekvésű terasz, amely a kertre néz.
A lakóépület mellett fedett gépkocsi beálló 2 autó részére illetve 20 m2 zárt tároló+ 2 m2 szerszám tároló is helyet kapott.
A saroktelek adottsága lehetővé teszi, egymástól teljesen független, külön utcára nyíló gépkocsi beálló kialakítását. A konyhabútor és a klímaberendezések a vételár részét képezik. A felső szint igény szerint tisztasági festés után költözhető, az alsószint, tisztasági festés és némi modernizálás, a burkolatok, és az ablakok cseréje vagy felújítása után költözhető.
A kert gondozott, a szomszédok és a környezett kulturált, csendes.
A terület közlekedése autóbusz járatokkal kapcsolódik a város forgalmába, autóval gyorsan elérhetőek nagy bevásárló központok, az MO- ás, így a valamennyi a városból be vagy kivezető főútvonal.
Közelben óvoda, iskola, posta, orvosi rendelő, piac könnyen megközelíthető.
Érdeklődésével és megtekintési szándékával várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: -