Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Mozsár u.	148_szli	80 nm	**1000Euró/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	18000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az épület a 20. század elején épült. A lépcsőház liftes, a lakóközösség csöndes.

A lakás teljesen bútorozott, gépesített és felszerelt. A tágas nappaliban (25,19m2), található kanapé, dohányzó asztal, tv, illetve egy 6 fős asztal, székekkel. A konyha (7,20m2) gépesített és felszerelt, főzőlap, sütő mikrohullámú sütő, mosogatógép, kávéfőző, edények, evőeszköz tányérok etc. vannak. Két hálószoba található a lakásban (16,53m2, és 11,94m2), a hálószobákban duplaágyak, gardróbszekrények, komódok vannak. A lakás két fürdőszobás, melyekben zuhanyzó, kézmosó és toalett található. Az egyik fürdő hálószobából közelíthető meg – itt található a mosógép – a másik pedig az előtérből, innen egy kis tároló is nyílik.
A nappali, a nagyobb háló és a konyha parkettás, a kisebb hálószobában laminált padló, a vizes helyiségekben és az előtérben kerámia járólap van. A lakás cirkófűtéses, a nappali légkondicionált is.
Elsősorban hosszútávra keresünk önmagára és a környezetére is igényes bérlőt, minimum 1-2 évre.
Kisállat hozható. A dohányzás nem megengedett a lakásban.

Egy havi bérleti díj - 1000€ - és 2 havi kaució megfizetése esetén 2019. augusztus 20-a után költözhető, a közüzemi költségeket és a közös költséget nem tartalmazza a bérleti díj, ennek mértéke internettel és tv-vel együtt átlagosan 150€/ hónap.

A megtekintés rugalmas, irodánk rendelkezik kulccsal.

Környék:

A lakás Budapest 6. kerületében található, a Nagymező utca szomszédságában. Nagyon könnyen elérhető a város bármely pontja, akár a budai akár a pesti oldalon, kocsival is és közösségi közlekedéssel is. Közelben a 4-6-os villamos, a Földalatti,

belső azonosító: -