Tomcsik Erika
06-70-369-5351,
erikatomcsik@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Kerepesi út	1480_mix	6400 nm	1600 nm	**950M Ft**

JELLEG	**ipari ingatlan**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	10	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2006	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AUTÓSZALON !

ELADÓ Bp. X. kerületben 24 éve rentábilisan működő Kft AUTÓSZALON és személygépkocsi MÁRKASZERVIZ fő profillal, saját tulajdonú 6400 nm telephellyel a rajta levő felépítményekkel, az összes szerszámmal és berendezéssel, valamint az ott dolgozó személyzettel együtt, forgalmas útvonal közelében, szépen kialakított parkolóval. Minden modern és újszerű, azonnal BIRTOKBA VEHETŐ ! Az ingatlan tehermentes tiszta tulajdon viszonyokkal, a cég éves mérleg adatai megtekinthetőek.
A 2006-ban a régi helyett épített új bemutató terem (irodával együtt 600 nm) és szerviz (1000 nm) egyedi tervek alapján könnyűszerkezetes technológiával, fém vázszerkezettel hőszigetelő szendvicspanelekből épült önálló közüzemi mérőkkel.

A bemutató terem D fekvésű, csupa üveg homlokzattal és bejárattal-tetővilágítókkal, 7,5 m belmagassággal, raktárakkal szociális helyiségekkel, átriumos megoldással kialakított irodákkal, klimatizált üzlettérrel.
A falak tapétásak festettek, a belső padozat hőszigetelt járólapos, a nyílászárók funkciótól függően fém és műanyag szerkezetűek hőszigetelő üvegezéssel, fűtése gázkazánnal padlófűtéssel, melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A szerviz lakatos és szerelő műhellyel, raktárakkal szoc. helyiségekkel és egyéb technikai helyiségekkel épült, itt is nagy felületű funkciótól függően fém és műanyag ablakokkal felülvilágítókkal szekcionált távirányítós kapukkal, panel és áttekinthető üveg válaszfalakkal, ipari beton padlóval, fűtése egyedi munkahelyi gáz vonalsugárzókkal, bemutató teremmel közös hideg és melegvíz hálózattal, mennyezeti és egyedi fényforrásokkal.
A kerítésen belül számos új és használt autó részére parkolóhely lett kialakítva, melyek terhére az épület bővíthető.
Kívánság esetén az üzemeltetést munkaviszonyban ügyvezetőként, a jelenlegi tulajdonos felvállalja. Ez szinte garancia az eddigiekhez hasonló-profit orientált működtetésre.

Irányár : 950 MFt

Irodánk kizárólagos forgalmazó !
Hívását a hét minden napján fogadom ! Ha eladásra szánt ingatlana van abban is segítünk.

belső azonosító: -