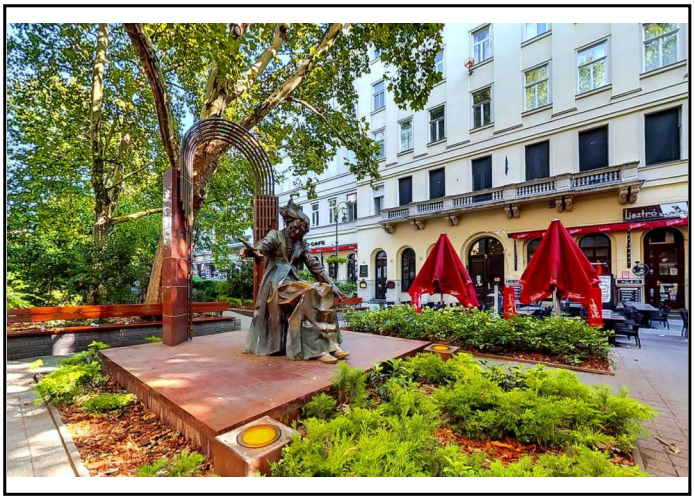
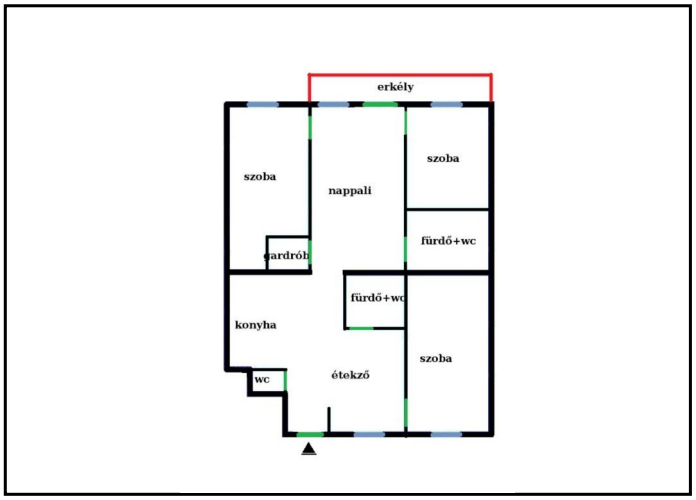
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Andrássy út	14800_bh	112 nm	**155M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Luxus

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
6. kerületben az Andrássy út körúton belüli részénél található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
A ház az 1800-as évek végén épült, kívül-belül kifogástalan állapotban van, impozáns. Az egyszerű, szolid díszítésű ötemeletes épület falán az emléktáblák hozzák vissza a múltat. A hatalmas épület hűs falai között a tágas előtér, egy hatalmas udvarra vezet, ahol sűrű növényzet ad árnyékot és csendes menedéket a közeli nyüzsgéstől. Középen egy hatalmas szökőkút áll. Sorsa hasonló, mint a terület szobrainak; állandó vándorlásban voltak, valaha a tér közepén állt.

LAKÁS JELLEMZŐI:
A nappali és 2 hálószoba előtt 9 méter hosszú erkély található, mely a térre néz. A konyha beépített gépekkel felszerelt, szeparált, az étkező ablakos, tágas. A lakásban 2 fürdőszoba található, az egyikben kád, zuhanyzó, wc és bidé is található, vendég wc külön kialakításra került.

A lakás tehermentes, azonnal birtokba vehető.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
A fűtést és a meleg vizet kombi cirkó biztosítja.

KÖLTSÉGEK:
A közös költség nagyon kedvező, vízfogyasztás is benne van.

PARKOLÁS:

belső azonosító: 2617e jr