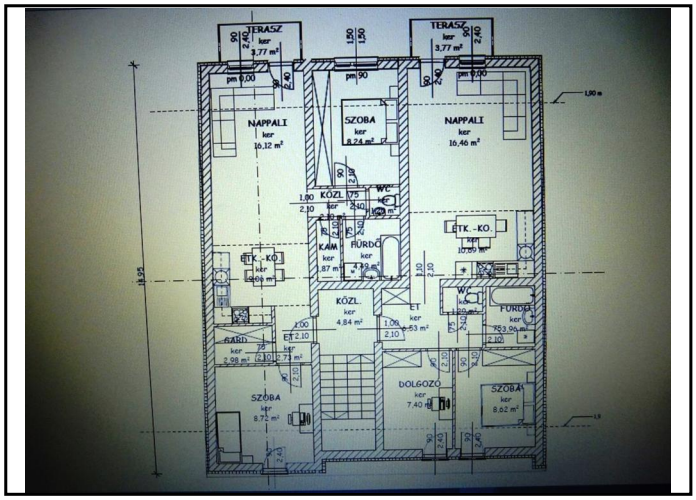
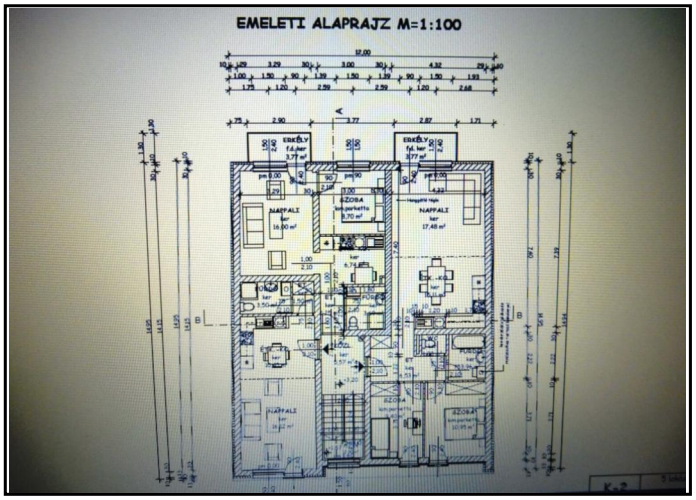
Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Bujtos, Belső körút	1483_pat	63 nm	**36.54/36M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nyíregyháza egyik legszebb helyén, belvárostól pár percre, tervasztalról eladó, 6 lakásos téglaépítésű, szigetelt társasház első emeletén egy 63nm-s, N+2 szobás, amerikai konyhás lakás. A társasház építését ez év októberben kezdik, a várható kulcsrakész átadás pedig 2022 nyár vége, ősz eleje. Amit a lakásról tudni kell: nyílászárói 3 rétegű 5 légkamrás műanyag szerkezetűek, fűtését és meleg vízellátását egy BAXI vagy ARISTON kombi kondenzációs kazán látja el. A meleg burkolatú helyiségekben radiátor, a hidegburkolatú helyiségekben padlófűtés kerül beépítésre. A szobák laminált padló burkolattal ellátottak, a járólappal fedett fürdőszoba és a WC külön helyiségben kerül kialakításra. A Nappalihoz egy közel 4 nm-s erkély is tartozik. Felszereltség: az összes szaniter és csaptelepek, a fürdőszobában fali törölköző szárító, valamint ajándékként egy klíma berendezés is beépítésre kerül a nappaliban. Az udvaron 2 db garázs és 2 db gk. beálló is lesz. Előbbi ára: 4 M/db, utóbbi 1M/ db. Az közös udvaron kialakításra kerül szalonnasütő és hinta a gyerekeknek. Fizetési ütemezés: Szerződéskötéskor a vételár 30 %-a, ezt követően a készültségi foknak megfelelően részletekben, a beruházóval egyeztetve. Amennyiben többet szeretne tudni erről az ingatlanról, kérem, keressen bizalommal. Ár: 36,54 M Érd: 30/5733985

belső azonosító: -