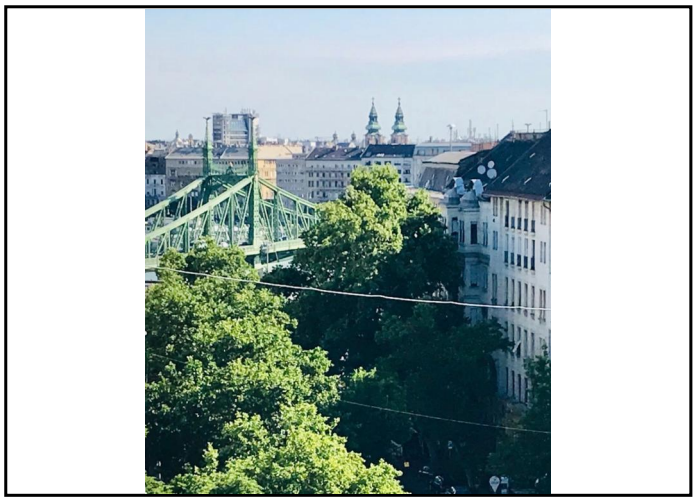
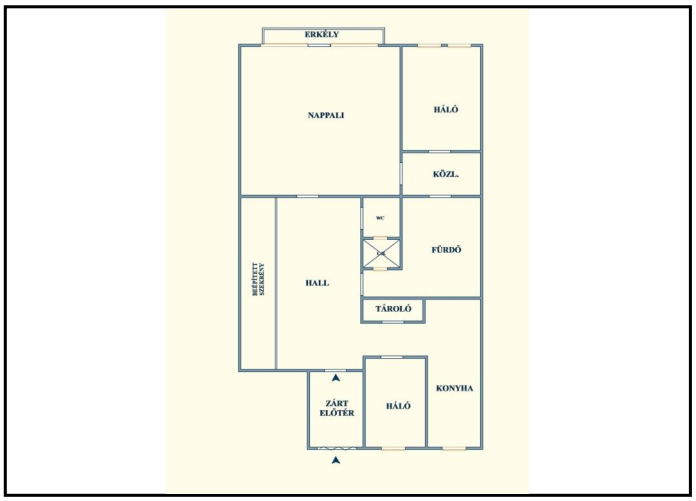
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Hódi Zoltán
06-30-248-1860
bh.hodizoltan@gmail.com

Budapest, XI. kerület, Lágymányos	14845_bh	90 nm	**90M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	17900 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	átlagos

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
XI. Kerület Gellért-Hegy városrész, Bartók Béla út elején található a Szent Gellért tértől pár méterre. Számos nevezetesség és közintézmény öleli körbe. Gellért Gyógyfürdő és Uszoda, Citadella, Budai Arborétum, BME, Budai Ciszterci Szent Imre Gimnázium, Móricz Zsigmond körtér. Megközelíthetősége kitűnő, M4, fonódó villamoshálózat, valamint számos buszjárat található a környéken.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1800-as évek végén épült, Fsz+félemelet+5 emelet kialakítású, kifejezetten impozáns épület együttesben található. Mind külső, mind belső homlokzata kiváló, valamint díszítő elemei, formavilága, a kapu és az előtér kialakítása teszi igazán különlegessé. Lakói folyamatosan ügyelnek a rendre és a tisztaságra, anyagi helyzete rendezett, műszakilag folyamatosan karbantartott. Lifttel ellátott, zárt lépcsőházas.

LAKÁS JELLEMZŐI:
V. emeleten található, bejárata a lépcsőházi előtérből nyílik, mely biztonsági ráccsal felszerelt. Alapterülete 90nm, jelenlegi kialakítása két, kellemes térérzetet biztosító, utcafronti szobából áll (melyek egyikéhez egy kellemes méretű erkély kapcsolódik), továbbá egy Hall, konyha, zuhanyzós fürdőszoba és egy külön álló mellékhelyiség képezi részeit. Állapota közepes, új tulajdonosának így megvan a lehetőség, hogy a konyhát a Hall-ba helyezve, egy további hálószobát nyerjen igény esetén. Fényviszonya ideális, a forgalom nem érezhető-hallható az eredeti dupla üvegezésű nyílászáróinak köszönhetően.

Mivel legfelső emeleten található, fölötte már csak a tetőtér van, mely megvásárolható, így tovább bővítve az ingatlan alapterületét. A megvásárolható tetőtér alapterülete 80 nm-re tehető.

belső azonosító: 2650e HZ