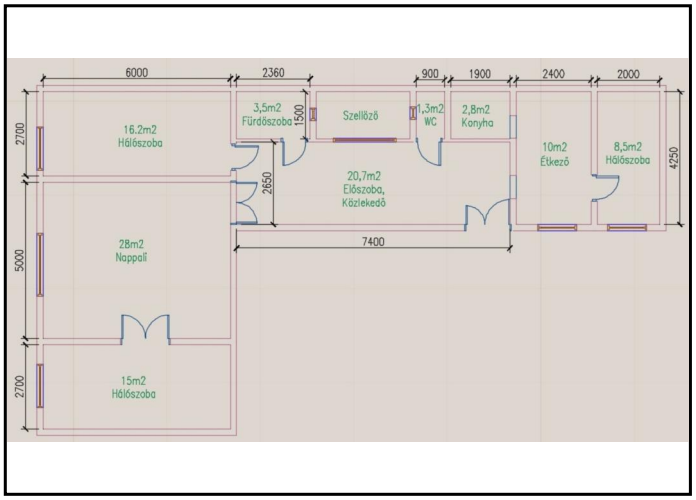
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Hódi Zoltán
06-30-248-1860
bh.hodizoltan@gmail.com

Budapest, VIII. kerület, Népszínház negyed, Baross tér	14847_bh	106 nm	**54.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VIII. kerület Baross téren található. Kitűnően megközelíthető, M2-M4, számos buszjárat a közvetlen környékén, egy megállóra Blaha Lujza tér, 4-6-os villamos.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek elején épült, klasszikus fsz + 3 szintes, szép állapotú tégla polgári épület. Külső-belső homlokzata korhű, udvara igényesen kialakított, előtere és lépcsőháza kellemes hangulatú.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Az épület II. emeletén található, melyre lépcsőn lehet feljutni. Alapterülete 116 nm, jelenlegi kialakítása ; 3 kifejezetten tágas, utcára néző szoba, méretes előtér, külön fürdő és wc, kisebb teakonyha, valamint egy étkező, melyből egy további félszoba nyílik. Ezen helyiséges ablakai udvari részre néznek. Jó állapotú, karbantartott, 5 éven belüli felújítások történtek (korszerűsített fűtés, szobafestés), illetve K-i fekvése miatt rendkívül világos. Elrendezése ideális, ám további lehetőségeket is tartogat magában, többek között az étkező és a félszoba egybenyitását követően nagyobb hálószoba nyerhető.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése és meleg víz ellátása gáz / cirkó kazánról történik.

KÖLTSÉGEK:
Havi költségei méretéhez képest kedvezőek.

PARKOLÁS:
Utcán, közterületen lehetséges, a környező utcákban mindig akad szabad parkolóhely.

belső azonosító: 2655e HZ