Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Hódi Zoltán
06-30-248-1860
bh.hodizoltan@gmail.com

Budapest, VIII. kerület, Orczy negyed, Dugonics u.	14872_bh	22 nm	**19.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.4 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VIII. kerület Dugonics utcai földszinti 21+22 nm-es összesen 43 nm lakás eladó (lemérve 46 nm).
A LAKÁSOK EGYBEN ÉS KÜLÖN IS MEGVÁSÁROLHATÓAK!!
A kisebbik 14,9 M , a nagyobbik 19,9 M Ft.
A lakás két külön helyrajzi számon helyezkedik el de jelenleg egybe van nyitva ami gyorsan visszaalakítható.
KIADÁS SZEMPONTJÁBÓL a lakás külön - külön bérbe adva jövedelmezőbb megoldás az új tulajdonosának!
A környék folyamatosan fejlődik, új építésű lakások övezik.
Megközelíthetősége kitűnő, M4 , villamos, valamint számos buszjárat található a környéken.
ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Belső homlokzata felújítandó állapotú de várható egy nagyobb felújítás a jövőben..
LAKÁS JELLEMZŐI:
Jó beosztású, viszonylag napfényes lakás.
A konyha praktikus elrendezésű.
A lakáshoz tartozik egy saját 12 nm-es kulccsal zárható földszinti tárolóhely.
KÖLTSÉGEK:
Havi közös költség 4.680 és 4.410 lakásonként ami összesen 9.100 Ft.
MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Műszakilag folyamatosan karbantartott.
PARKOLÁS:
Utcán, közterületen.

IRÁNYÁRA:
34,9 M

belső azonosító: 15098 HZ