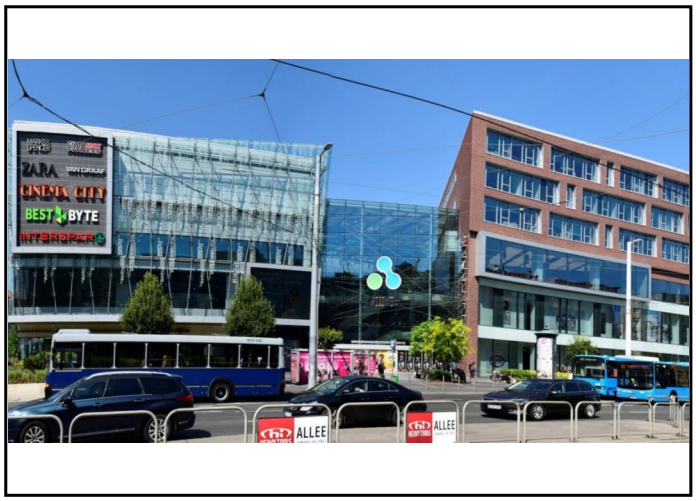
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenföld	14889_bh	57 nm	**42.7M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	17000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
XI. kerület Lágymányos részén, Újbuda központtól 2 percre található a Fehérvári úton – Baranyai utca magasságában. Megközelíthetősége kiváló; M4, 4-6-os, 17-es, 19-es villamosok és számos buszjárat található a közelben. Allee bevásárló központ és Fehérvári úti vásárcsarnok szintén 2-3 percre találhatóak.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1970-as években épült, 6 szintes, liftes téglaépület. A társasház jó állapotú, lakói folyamatosan ügyelnek a rendre és a tisztaságra, műszakilag karbantartott. Anyagi helyzete rendezett, utcafronti részén található üzlethelyiségekből folyamatos a bevétele. Jó állapotú lapos tető fedi.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Az épület legfelső, V. emeletén található. Alapterülete 57 nm, jelenleg 2 szobás, 4 nm-es loggiával, mely részben a Gellért hegy felé néz. Állapota közepesen jó. Szobái külön nyílnak, ablakai két irányba néznek; részben a Fehérvári útra, részben csendes, parkos részre (Baranyai utca / Kőrösy József utca felé). Az ingatlanban nem rég új ablakok és radiátorok lettek felszerelve, ám új tulajdonosának számos lehetőség áll rendelkezésére a kialakítását illetően.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése távhővel történik.

KÖLTSÉGEK:
Havi közös költsége 17e Ft-ra tehető korlátlan vízfogyasztással. Havi összköltsége 50e Ft körül alakul.

PARKOLÁS:

belső azonosító: 2688e jr