Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Mészáros Ágnes
06-70-457-9705
meszarosagnes77@gmail.com

Budapest, XXII. kerület, Rózsavölgy, Péter-Pál köz	14960_bh	154 nm	**73M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	1998	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A lakás a belvárostól 15 percre, mégis zöldövezetben Budapest, XXII kerületében egy háromlakásos társasházban található. Az utca Budafok védett részében egy zsákutcában helyezkedik el, mely kevés forgalmat bonyolít. Mind autóval a 6-os vagy 7-es út felől, mind pedig a 33-as busszal vagy 47-es villamossal könnyedén megközelíthető. Az ingatlan kiváló fekvése miatt nagyon csendes és domboldali fekvése páratlan panorámát biztosít a budafoki dombokra.

Az társasház 1998-ban épült, az építtető magának tervezte és építette minőségi anyagokkal. A társasházhoz az utcáról autóval járható nyél vezet fel.

A lakáshoz tartozik a társasházat körülvevő közös használatú kert, mely ápolt és szabadidős tevékenységre is alkalmas. A lakók kényelmét szolgálja az automata öntözőrendszer.

A lakás a társasház első és másik szintjén található, alapterülete 154 nm két szinten, plusz 11nm erkély, valamint az ingatlanhoz tartozik két autónak garázs a teremgarázsban és egy 9nm-es tároló.

A lakás alsó szintje egy konyha-étkezőt, egy nagy méretú nappalit, előszobát, illetve egy WC-t foglal magában.

A konyha beépített konyhabútorral és Whirpool gépekkel van felszerelve. A nappali világos, tájolása mindig biztosítja a ház napos hangulatát. A nappaliból közvetlen kijárás van az L alakú, szinte teljesen zöldövezettel zárt erkélyre.

A felső szinten 3 nagyobb méretű szoba helyezkedik el. Az egyik szobában egy teljes falat betöltő beépített szekrény található. Ezen a szinten található egy világos, sarokkáddal ellátott fürdőszoba, valamint egy második, szintén ablakkal ellátott fürdő/zuhanyzó, mely mosókonyhának is alkalmas, illetve egy külön WC.
A vizes helységek burkolata jó minőségű csempe, a szobák és a nappali burkolata parketta, a falak festett felületűek. A

belső azonosító: -