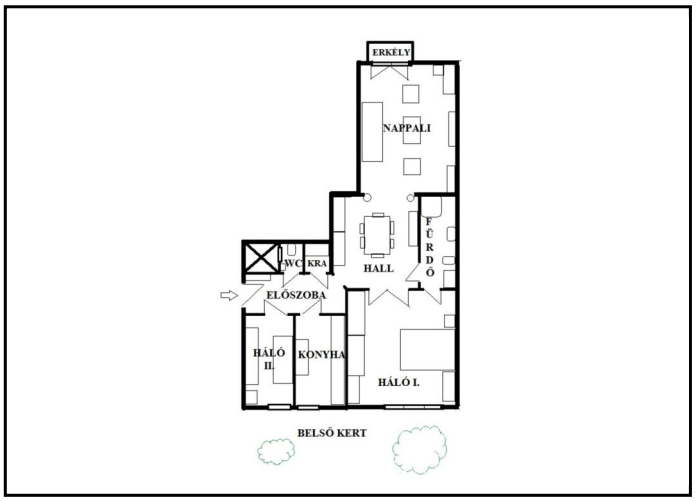
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros	14999_bh	85 nm	**64.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1938	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.9 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	18000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Újlipótvárosban kínálunk egy hagyományos polgári értékeket hordozó, szép állapotban lévő, 2 és félszoba hallos, 85 nm-es, erkélyes lakást.

ELHELYEZKEDÉS, INFRASTRUKTÚRA: Az ingatlan a Szent Margit templom, Lehel tér szomszédságában található, a Lehel Piac gyalogosan pár perc és a Westend City Center is karnyújtásnyira van. A mindennapi élet viteléhez szükséges szolgáltatások helyben megtalálhatóak. A 3-as metró Lehel téri megállója ugyancsak egy rövid sétával elérhető.

AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Jó állapotú, 5 emeletes, liftes, 1930-as években épült "Bauhaus" ház, a lakások utcára és zöld udvarra is tájoltak. Az épület kert felé néző, belső homlokzata dryvittal szigetelt, felújított.

A LAKÁS JELLEMZŐI:
A lakás II. emeleten található, világos, napfényes, otthonos, klasszikus polgári ízlésvilágot tükröz, beosztása kiváló. Lásd a mellékelt alaprajzot!

Erkélyes nappalija a felújított Szent Margit templomra és a térre néz, ahonnan a varázslatos fényekkel megvilágított szökőkútban gyönyörködhetünk tavasztól őszig.

A hallban található az ebédlő, ahol egy hat személyes étkezőasztal és a tálaló szekrények kényelmesen elférnek. Innen nyílik a fő hálószoba és a fürdőszoba.

A fő hálószoba tágas, kényelmes, ablaka az ősfás, hangulatos belső udvarra néz, a fürdőszoba a hálóból is megközelíthető. A fürdőszobában egy zuhanykabin, törölközőszárítós radiátor, mosdó, wc és a mosógép található.

belső azonosító: szb