Bakonyi János
06-70-415-3587,06-70-403-0524
janos.bakonyi147iw@gmail.com

2143. Kistarcsa, Baross Gábor u. 27.

Veszprém megye, Herend, ,	15_bji	80000 nm	300 nm	**240M Ft**





JELLEG	**kúria**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Építés éve:	2001	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó önfenntartó tanya a Bakonyban!
Irányára: 240.000.000,- HUF
Izgalmas, különleges, összesen 8 ha-os ingatlant ölel a Bakonyban eredő bő vizű Séd patak két ága, Balatonfüredtől mindössze 30 km-re!

A Szentgáli Református Egyház megbízásából 1854-ben épült vízimalmot új tulajdonosai 2009-ben kezdték felújítani Herend külterületén. Hagyománytisztelő ízléssel a mai kor igényei szerint is kényelmes, igényes otthont teremtettek a történelmünkre emlékező falak között.

A 300 m2-es, hat szobás, kétszintes épületben egy nagy lakást és vendégek számára egy kényelmes, kétszobás apartmant alakítottak ki. A tetőtér beépítése még nem fejeződött be.

A rövidesen aszfaltos úton megközelíthető, gyönyörű és egészséges környezetben álló otthon kiemelkedő előnye, hogy 300 m-re elérhető, ill. elérhető lesz a vezetékes víz, csatornahálózat, áram- a fenntartása nem csak környezetbarát, minden szolgáltatótól független, de teljesen ingyenes is ! A malom kerekét a 3 m-ről lezúduló patakvíz hajtja. Az elektromos energia egy része innen származik, a tetőn pedig napkollektorok és napelemek termelik az energiát. (A tulajdonos ezt most bővítette 3,5 KW-tal!) A bevizsgált ivóvizet a saját kút adja, a fűtéshez a saját 0,8 ha-os erdő biztosítja a tüzelőt. Az otthon melegét a központi fűtés mellett a cserépkályhában és kandallóban pattogó tűz hangulata is fokozza…

A közel 4,5 ha-os jó minőségű szántóból most 1,2 ha-on a gazdáikat sajttal ajándékozó kecskék legelnek. 6100 m2 kivett területen áll a lakóház, udvar, gazdasági épület, mellettük a jól termő zöldséges kert és két kicsi, összesen 250 m2-nyi

belső azonosító: BJ-Ingatlan