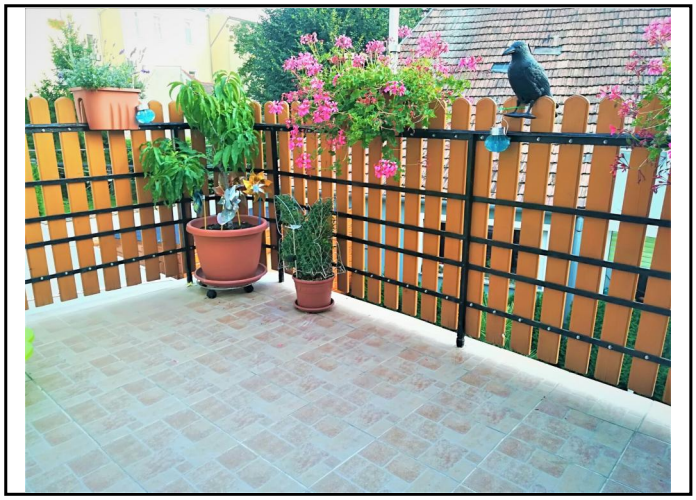
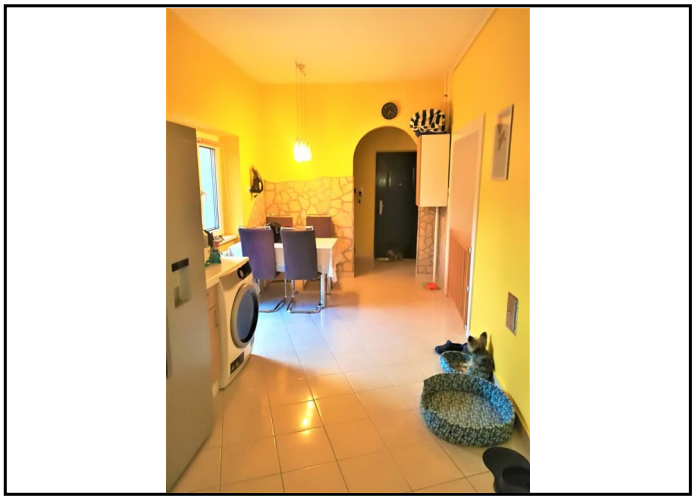
Kovács Kamilla
06-20-327-3571
kamillaingatlankozvetites@gmail.com

9022 GYŐR, MÓRICZ ZSIGMOND RAKPART 1./B., FSZT. 14

Győr-Moson-Sopron megye, Sopron,	15_kk	100 nm	**39.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szeretnék a Belvároshoz közel, de mégis családias környezetben megtalálni Otthonukat, ahol mozgalmas élet várja és egyben béke veszi körül?

Akkor Sopron egyik legimpozánsabb utcájában mindez lehetséges.

Ez a modern és egyben klasszikus, szép nagy teraszos, napfényes, igényes és egyedi, 2015- ben teljeskörűen felújított, hangulatos polgári Otthon várja új tulajdonosait a 2 lakásos társasház első emeletén lévő lakásába.

Az Otthon megtalálása egy folyamat.

Jó érzés, amikor megérkezik és megszületik a döntés, ami valóban majd egy Új Életre lehetőség és az Új Otthont jelenti.

Lakás:
A 100 m2-es ingatlanban az alábbi helyiségek találhatóak: nappali (25 m2), amerikai konyha étkezővel, 1 hálószoba (25 m2), egy gyerekszoba, ami hálószobának is kialakítható (25 m2), belső udvarra néző terasz (10 m2), előszoba, fürdőszoba üvegtéglával díszített káddal, külön WC, tároló.

A lakás felett található egy ugyanilyen, 100 m2 alapterületű, külön bejárattal rendelkező beépíthető nettó 80 m2 felső szint, ami rendelkezik villannyal, vízzel, gáz csonkkal és csatornával is, így igény szerint akár kétgenerációs Otthont is ki lehet alakítani.

A társasházat fák veszik körül és a lakás különlegessége, hogy mindegyik helyiség nagy ablakain keresztül beáramlik a napfény, mely a leendő tulajdonosoknak szebbé és jobbá teheti a mindennapjait.

belső azonosító: 15142