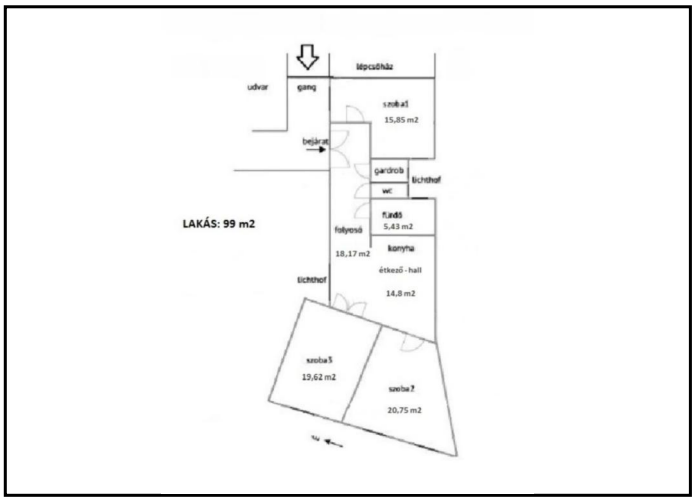
Sisák Zoltán
06-20-478-2007
sisak.bt@gmail.com

1094 Budapest, Tompa u. 10. fszt. 1.

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Boráros tér	15_sis	99 nm	**79,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNYDNY.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	21600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IX. ker. KÖZPONTI RÉSZÉN, a Boráros térnél kínáljuk megvételre ezt a DUNÁRA ÉS GELLÉRT-HEGYRE ÖRÖK PANORÁMÁS KILÁTÁSSAL rendelkező, IGÉNYES, teljes körűen FELÚJÍTOTT, 3 szobás (NAGY, KÜLÖN NYÍLÓ SZOBÁK: 21, 20, és 16 m2!), CIRKO FŰTÉSES (kondenzációs kazán), NAGY ÉTKEZŐ-KONYHÁS, KAMRÁS/GARDRÓBOS, 2 WC-s, tusolós fürdős, utcára és udvarra néző KÉTFRONTOS, DNY-ÉNY-i TÁJOLÁSÚ, TÁGAS, 99 m2-es, VILÁGOS, évek óta és jelenleg is BÉRBEADÁSSAL HASZNOSÍTOTT, így BEFEKTETÉSI CÉLRA, de IRODÁNAK is KIVÁLÓ, 2. emeleti, POLGÁRI LAKÁST, rendezett, szépen karbantartott, biztonsági kamerákkal felszerelt, FELÚJÍTOTT HÁZBAN.

TEHERMENTES, RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ! A bérlők szívesen maradnának, de ha kell, akkor megegyezés szerint, rövid határidővel kiköltöznek.

Az új KONDENZÁCIÓS KOMBI KAZÁN és a vastag falak miatt a fűtésköltség kedvező: kb. 10. ezer Ft/hó éves átlagban. Energiatakarékos világítás (LED és halogén izzók). Minden energiafogyasztás mérhető. Közös költség: 21.600,-Ft/hó. BURKOLATOK: laminált parketta és kerámialap (gress lap). Belmagasság: 3,6 m.

A LAKÁS FELSZERELTSÉGÉBE TARTOZIK: a konyhabútor a beépített új inox sütővel, főzőlappal, páraelszívóval, a kombi hűtő-fagyasztó, és igény esetén a képeken látható egyéb bútorok is.

TÖMEGKÖZLEKEDÉSE KIVÁLÓ, számos villamos (2, 4-6, 51), és busz (15, 23, 54) járat, valamint HÉV a közelben, de az M3 METRÓ Ferenc körúti (CORVIN NEGYED) megállója is elérhető távolságban. A KÖRNYÉKEN EGYETEMEK (BME, CORVINUS, ELTE, SOTE) és KLINIKÁK, múzeumok, színházak (NEMZETI, MÜPA), IRODAHÁZAK, BEVÁSÁRLÓKÖZPONTOK (CORVIN PLAZA, Lurdy Ház, Allee), és a DUNA-PART, így az iskolák, munkahelyek közelsége, a szórakozás és pihenés, a szabadidő hasznos eltöltése biztosított.

belső azonosító: FISZ9_22325