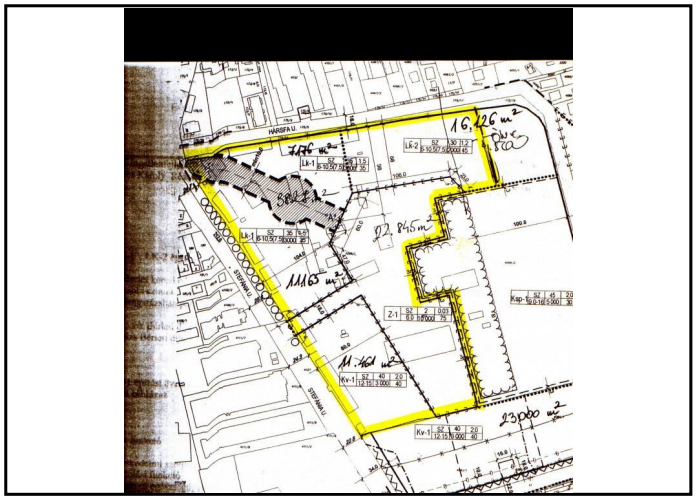
Flick Euridyke
+36 30 966-6547
budaorsiingatlanstudio@t-online.hu

Budaörs ,Budapesti út 110.

Pest megye, Budaörs	150_boiimp	66547 nm	66547 nm	**2114M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs új városközpontjában közvetlenül az M1-M7 autópálya mellett 6,6 ha vegyes besorolású fejlesztési terület (KV-1,LK-1,LK-2,Z-1) kiépített infrastruktúrával, 3 utca által határoltan eladó
.ár:7 Millió Euro
KV-1-ben építhető:kongresszusi ,irodai,oktatási,egészségügyi,szállásjellegű,vendéglátási, kulturális,szórakoztató,szabadidő,sportolási célú épületek
Szabályozási terv igény szerint változtatható-1, LK-2 övezet legkisebb telek terület 3000 nm, beépíthetőség:35 %, színt területmutató:1,5, legkisebb és legnagyobb építménymagasság:6-10,5m.A felszíni parkolók a Z-1 övezetben elhelyezhetők.A terület egyik oldalról határos Budaörs új uszoda, sportcsarnok szabadtéri strand, új 24 tantermes iskola, épülő óvoda, másik oldalról kertvárosi kialakult családi házas környezettel.
Budaörs Város rendelkezik jelentős hozamú jelenleg lefojtott termálvízkúttal.A kitermelés joga, kvóta a Várostól megvásárolható.Fizikai akadálya a termálvíz ingatlanhoz vezetésének nincs. Távolság :900m
Terület ideális 4-5*-os wellness szálloda , gyógyászati és kongresszusi valamint szórakoztató központok létesítésére.

belső azonosító: 6300724