ÚJ ÉLET INGATLAN ujeletingatlan.hu 14. Bp. Róna u. 143.

Budapest, XIV. kerület, Róna u. 143. fsz.3.

Barsi Judit
06-30-691-0408,
barsi.judit@gmail.com

Budapest, XXIII. kerület, Soroksár-Újtelep	1502_ujei	845 nm	45M Ft



JELLEG	**telek**			aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	1230207		Szintterületi mutató:	0.6
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)		Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:			Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:	6.00 m		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Telken		Gáz:	Telken
	Villany:	Telken		Csatorna:	Telken
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva		Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert		Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Soroksár-Újtelepen, a Fatimai utcánál, eladó egy 845 nm-es, 4 lakásos TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉRE ALKALMAS TELEK. (kb. 22 méteres utcafronttal rendelkezik)

Az utca szép, nyugodt, csendes, mégis 2 perces sétatávolságon belül elérhető a tömegközlekedés, és a bevásárlási lehetőség (Lidl).

Övezeti besorolása: LK-2-XXIII
Terepszint feletti beépíthetőség: 30 %
Terepszint alatti beépíthetőség: 40 %
Maximális építménymagasság: 6 m
Zöldterületi mutató: 55%
Szintterületi mutató: 0,6 + 0,2 parkolás

Áram, víz, csatorna és a gáz is a telken belül található, azaz TELJESEN KÖZMŰVESÍTETT.

Jelenleg egy kis 30 m2-es, 1 szobás ingatlan is található rajta, amely akár kiválóan használható az építkezés folyamán, illetve összesen 100 m2-nyi egyszerűbb alacsony épület.

belső azonosító: -