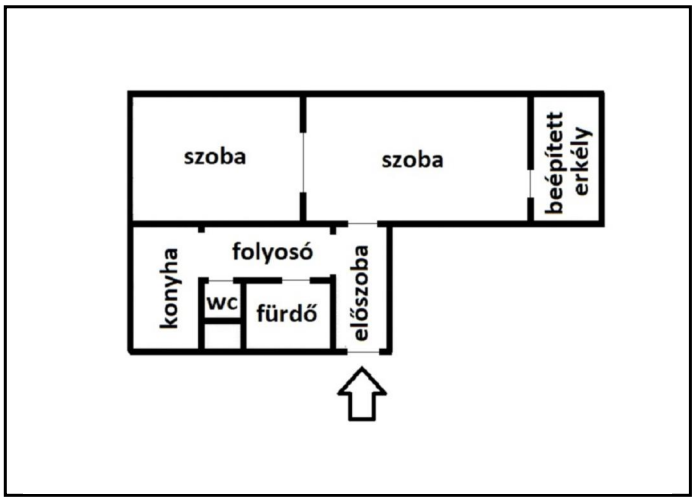
ÚJ ÉLET INGATLAN ujeletingatlan.hu 14. Bp. Róna u. 143.

Budapest, XIV. kerület, Róna u. 143. fsz.3.

Barsi Judit
06-30-691-0408,
barsi.judit@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos, Álmos vezér útja	1508_ujei	50 nm	**33.9M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Készpénzes vevő esetén az ár fixen 32 M Ft.
Hitel esetén 33,9 M Ft az irányár.

Zuglóban, az Örs vezér tértől 2 villamosmegállónyira, eladó egy 4 emeletes, csúsztatott zsalus épületben, egy legfelső emeleti, 50 m2-es, világos, normál belmagasságú, erkéllyel rendelkező (beépített erkély), jó állapotú lakás, egy tágas, világos, rendezett, kevés lakásos lépcsőházban.

Mivel felette már nincs másik lakás, így itt soha többé nem kell a felső szomszédtól származó zajokat hallgatnia. Ráadásul a tető néhány éve lett szigetelve, így tökéletes állapotban van.

A nagyobb felújítások megtörténtek a lakásban (pl. a fürdőszoba, illetve a wc, teljeskörűen fel lett újítva, illetve több más helyiségben is járólappal burkolták a padlót).

Az Álmos vezér útjának irányába, gyönyörű panoráma tárul elénk. (az egyik szobából, és a konyhából is ez a szép kilátás látható)

Mivel távfűtéses, így nem érinti a lakást fűtés szempontjából a jelenlegi rezsicsökkentés változása, azaz rezsi védett az ingatlan.

A közlekedés kiváló, hisz nemcsak a Nagy Lajos király úti villamosok és buszok megállói vannak, közel, hanem a Fogarasi úton közlekedő trolik, illetve buszok is hamar elérhetőek.
A parkolás a ház előtt ingyenes.

belső azonosító: -