

Rózsa Éva
06-70-882-8628,
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet ltp.

1512_mix

486 nm

220 nm

65MFt

JELLEG

ALAPADATOK	Szobaszám:	-1	Belmagasság:	3.2 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Építés éve:	1966	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Befektetők figyelem!

Pesterzsébet kertvárosában vállalkozás, vagy több generáció részére is alkalmas 220 m²-es felújított ingatlan eladó. Vállalkozás esetén iroda, rendelő, esetleg munkásszálló is kialakítható Az ingatlan 486 m²-es, összközműves telken helyezkedik el. Jelenleg egy 110 m²-es 4 szobás, kettő 45 m²-es és egy 20 m²-es lakrészre oszlik az ingatlan. A két 45 m²-es és a 20 m²-es ingatlanok szükség esetén összenyithatóak. Minden lakrész felújított, és külön mérőórákkal rendelkezik. A felújítások során a nyílászárók és a vezetékek teljes cseréje megtörtént. Az épületek fafödémesek. Mivel a padlástér nagy belmagasságú, így a tetőszerkezet megbontása nélkül alakíthatóak ki további helyiségek. Minden lakásban cirkófűtés van kiépítve. A nagy lakáshoz tartozó terasz kiépítése és a kert parkosítása még nem történt meg. Garázs nincs, de szükség esetén megoldható. Parkolás jelenleg ingyenesen az utcán lehetséges. Iskola, óvoda, vásárlási lehetőség, és az életvitelhez szükséges egyéb intézmények könnyedén elérhető távolságban találhatóak. Közlekedése a központ közelsége miatt kiváló, hiszen a metró percek alatt elérhető. Érdemes megnézni, és tovább gondolni a lehetőségeket és a megoldásokat. Nem bánja meg.