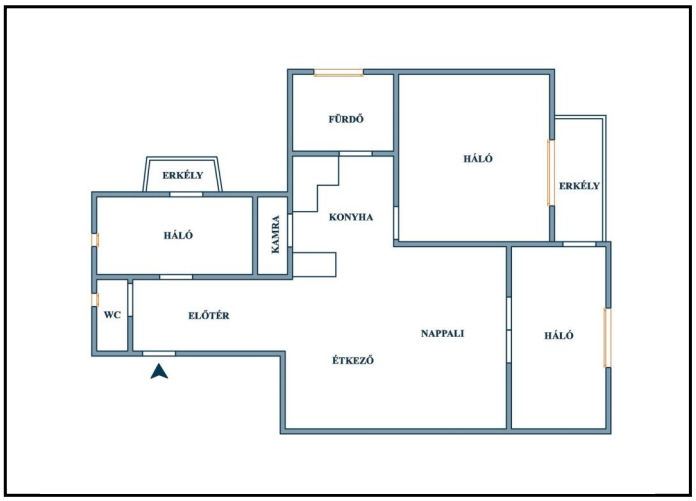
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XI. kerület, Sashegy	15121_bh	92 nm	**64,4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	24000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
XI. kerület, Sashegy lábánál található a Muskotály köznél. Megközelíthetősége ideális, fonódó villamos hálózat, számos buszjárat 5 perces távolságban, Déli pályaudvar M2 pedig 10 percre. MOM park 6-7 percre.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, átlagosan szép állapotú, jellegzetes, fsz + 3 szintes, erkélyekkel övezett, cseréptetős téglaépület. Lakóközössége kiváló, csendes, folyamatosan gondozzák a kertet, illetve az épülettel kapcsolatos fejlesztéseket is szem előtt tartják. A kert közös használatú, parkosított.

LAKÁS JELLEMZŐI:
92 nm, Amerikai konyhás nappali + 3 hálós. I. emeleti, 2 erkélyes. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai részben utcára, részben kertre néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített. Tágas előtér, a konyha, az étkező és a nappali egy légtérben található, mégis elkülönülten biztosít tágas, és élhető teret. Minőségi, új konyhabútor, és gépek. Új elektromos sütő, és főzőlap, valamint mosogatógép került beépítésre. A fürdőszoba káddal és zuhannyal is fel van szerelve, a WC külön helységben található. A három hálószoba, egymástól jól elkülönül.

Befektetés szempontjából, vagy több generáció részére is ideális lehet.
Igény esetén berendezéssel együtt is eladó.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése egyedi, részben elektromos, részben gáz.
6,4 nm-es tároló is tartozik hozzá.

belső azonosító: 2855e jr