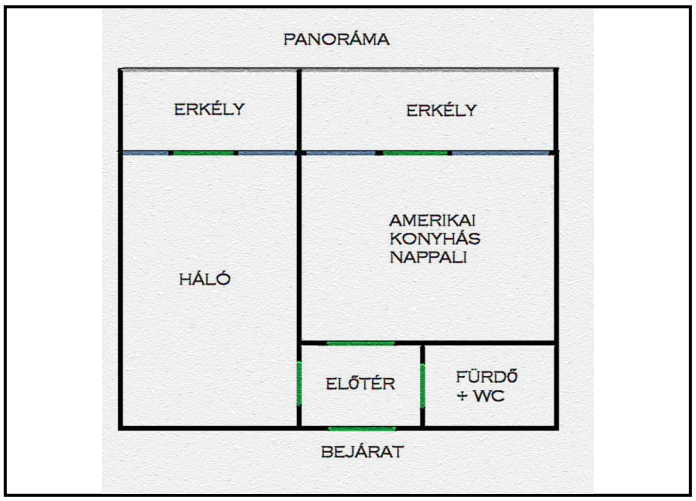
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, II. kerület, Törökvész	15131_bh	55 nm	**59,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1977	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
II. kerület egyik kiemelkedő részén, Törökvész egyik legcsendesebb zsákutcájában található. Megközelíthetősége mégis ideális, Széll Kálmán térről könnyen megközelíthető, számos buszjárat 5-6 perces távolságban. Ezek mellett több játszótér is rövid sétával elérhető, megannyi lehetőséggel a pihenésre, szórakozásra és sportolásra vágyóknak. Móricz Zsigmond Gimnázium, Szabó Lőrinc két tannyelvű általános iskola, több nagykövetség a közvetlen környezetében. Bevásárlási lehetőségként több bolt is megtalálható 10 perces távolságban.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1970-es évek végén épült, rendezett, jellegzetes téglaépület. Lakóközössége kiváló, csendes. Folyamatosan ügyelnek a rendre és a tisztaságra.

LAKÁS JELLEMZŐI:
I. emeleti, 55 nm, Amerikai konyhás nappali + hálós kialakítású, előtérrel és tágas fürdővel. DUPLA ERKÉLYES (9nm + 8nm), melyek egy-egy szobájához kapcsolódnak, szinte szoba méretűek. Ablakaiból és erkélyeiről csodás panoráma nyílik a budai hegyekre!

Igazi kuriózum, RITKÁN TALÁLHATÓ A PIACON ILYEN EGYEDI INGATLAN!

Állapota műszakilag és esztétikailag is nagyon jó, szobái kifejezetten naposak, világos konyhás, további helyiségei ideális méretűek és kialakításúak. 2008-ban teljes műszaki felújítást kapott a lakás, beleértve a nyílászárok cseréjét is. Azóta is folyamatos a karbantartás. Azonnal költözhető!

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:

belső azonosító: 2873e