Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Mészáros Ágnes
06-70-457-9705
meszarosagnes77@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Rákosszentmihály, Rákóczi út	15139_bh	730 nm	173 nm	**69.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	4 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2008	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XVI.kerület közkedvelt részén, zugló közvetlen szomszédságában egy 730 négyzetméteres telken lévő lakóház és egy teljesen különálló üzlethelyiség utcafronti bejárattal.A telek kiváló elhelyezkedése miatt valamint az ingatlanon lévő épület kialakítása okán, lakóház és üzlet valamint irodai funkcióra is alkalmas.A lakóház és üzlet kialakítása miatt cégközpontként valamint irodai funkcióra széles körű rugalmasságot biztosít. Az épületek egészben és szintenként is hasznosíthatóak.
Autóval a Bosnyák tér, Örs Vezér tere 10 perc alatt elérhetőek, az M0-ás bevezető 2 percre, az M3-as bevezető 5-10 peec alatt elérhető. Aldi, Lidl a közvetlen közelben található.
Tömegközlekedés:131,231,277,996 buszok 50-200 méteren belül van megállójuk.
A lakóház bruttó 132 négyzetméter.2008-ban az épület teljes felújításon és átépítésen esett át.
A tetőtér beépítés könnyűszerkezetes. A fütést, melegvizet Vaillant kazán biztosítja.

Az üzlethelyiség 42 négyzetméter alapterületű, egy légterű 2 db mellékhelyiséggel. 1990-ben épült itong falazattal és pala tetővel. A fűtést gázkonvektor biztosítja. Elötte egy lugassal benőtt terasz található, innen van a főbejárat is .

belső azonosító: -