Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, I. kerület, Tabán	15146_bh	110 nm	**290E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
I. kerületben, Duna parton található a Döbrentei térnél.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1910 körül épült, 4 szintes, tégla építésű, liftes társasház közvetlenül az Erzsébet-híd budai hídfőjénél található. Alapvetően jó állapotú. A jó lakóközösséggel és biztos anyagiakkal rendelkezik.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Közvetlenül a lépcsőház folyosójáról nyílik az ingatlan, így kiváló irodabérlés szempontjából. Beosztása; 2, egyenként 27 m2-es, a Dunára panorámás egybenyitható nagy szoba, amelyek mindegyike saját bejárattal is rendelkezik. Egy kisebb, 9 m2-es szoba, nagy méretű, étkezős konyha, kádas fürdőszoba WC-vel, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, tároló, előtér.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó. Riasztó, bejárati biztonsági ajtó, páncél-ajtós tároló lakáson belül.

KÖLTSÉGEK:
A közös költség 43.400 Forint, amely tartalmazza a vízfogyasztást, lépcsőháztakarítást, szemétszállítást, ezen kívül a fűtés és
villanyszámlával kell számolni.

PARKOLÁS:
Utcán, közterületen lehetséges.

belső azonosító: 2880e