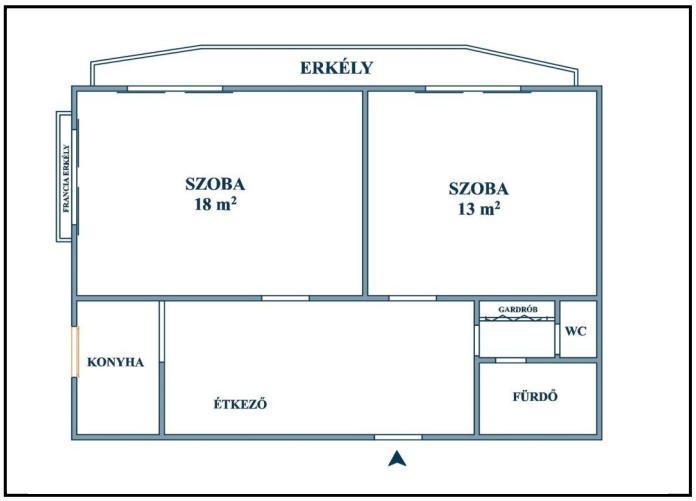
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	15155_bh	58 nm	**44.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 2004	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
XIV. kerület, Alsórákos, Miskolci utcában található a sportpálya magasságában. Megközelíthetősége ideális, trolibusz megálló 3 percre. A környéken számos lehetőség adódik kikapcsolódásra és sportolásra, Rákos-patak és a Mogyoródi úti sportpálya, a közelben piac, élelmiszerboltok, bevásárlóközpont, óvoda, iskola, játszótér, gyógyszertár, orvosi rendelő, egyetem mind megtalálható.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
2004-ben épült, 4 lakásos, zárt elő és hátsó kerttel.

LAKÁS JELLEMZŐI:
58nm-es, 2 szobás, magasföldszint / félemelet, újszerű, dupla erkélyes tégla lakás. Tájolásának köszönhetően (DNY-i), illetve a nagy ablakainak köszönhetően fényárban úsznak a szobák szinte egész nap. Szobái külön nyílnak egymástól, ám minkét szobából ajtó nyílik a nagyobb erkélyre (7nm), illetve a nappali egy további franciaerkéllyel is rendelkezik (1nm). Nyílászárói redőnnyel felszereltek. A szintén ablakos konyha beépített konyhabútorral felszerelt, mely a vételár részét képezi.

Tartozik még egy saját, zárható 3nm-es tároló is.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó.

KÖLTSÉGEK:
Fűtése gáz/cirkó, alacsony fenntartási költséggel lehet számolni, fűtési költség: 7.500,- Ft/hó

belső azonosító: 2891e