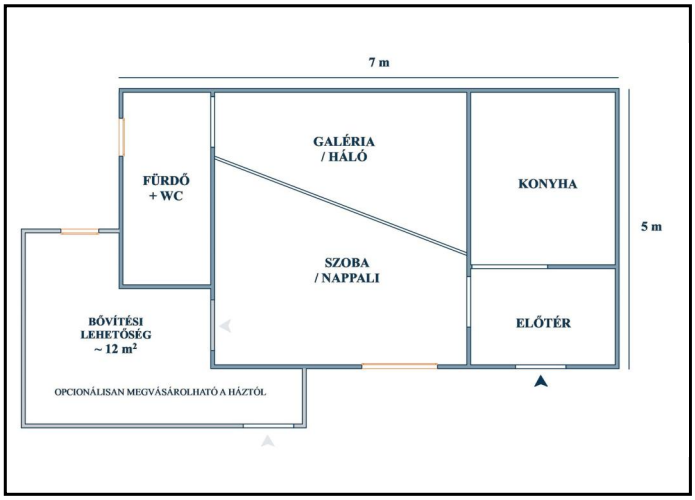
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül)	15158_bh	30 nm	**33,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1890	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VI. kerület, Kodály köröndhöz közel, Andrássy út szomszédságában található a Bajnok utcában. Megközelíthetősége ideális, M1, M2, M3, 4-6-os villamos és buszjárat 6-8 perces távolságban. Hősök tere, valamint a megújuló Városliget szintén pár percre található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, kiváló állapotú, jellegzetes Fsz + 3 szintes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes.

LAKÁS JELLEMZŐI:
30 nm, Nappali+háló galériás. II. emeleti. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai udvarra néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített. A bejárati ajtó és az ablak védő ráccsal vannak felszerelve. Nagy belmagasságának köszönhetően galériázott, ahol egy kis háló szoba került kialakításra, ezzel is megnövelve a hasznos alapterületet.

(!) Befektetés szempontjából a legideálisabb, mivel jelenlegi tulajdonosa a rövidtávú bérbeadás (Booking) keretén belül évek óta sikeresen működteti, jelenleg is ősz végéig telt házas foglalással.

A rövid távú bérbeadásra már csak a működési engedélyt kell kiváltani. A kis alapterület és az 1 szoba engedélyeztetése a VI. kerületi Önkormányzatnál díjmentes.

A lakáshoz opcionális jelleggel hozzácsatolható a közvetlenül mellette található közös helyiség, így plusz egy szobányi hellyel

belső azonosító: 2899e jr