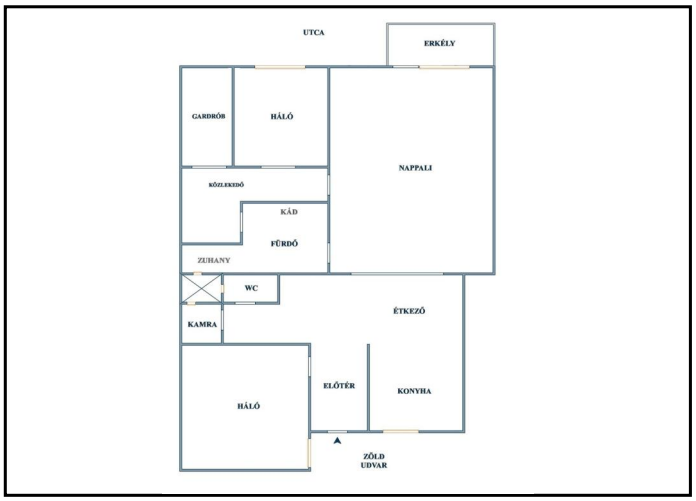
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XI. kerület, Szentimreváros, Szabolcska Mihály u.	15160_bh	92 nm	**74.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	egyéb	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

Igazi kuriózum, RITKÁN TALÁLHATÓ A PIACON ILYEN EGYEDI INGATLAN!

INGATLAN HELYSZÍNE:
XI. kerület, Szentimre város részén található, a fákkal övezett, csendes Szabolcska Mihály utcában. Megközelíthetősége ideális, M4, fonódó villamos hálózat és számos buszjárat 6-8 perces távolságban. Közelében minden megtalálható, ami napi szinten fontos lehet. Újbuda központ – Allee, Móricz Zsigmond körtér pár percre, számos üzlettel, szolgáltatással, étteremmel. Kikapcsolódásra ideális a közelben található a Feneketlen tó is.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek közepén épült, szép állapotú, lifttel ellátott, jellegzetes téglaépület. Lakóközössége kiváló, csendes. Folyamatosan ügyelnek a rendre és a tisztaságra, valamint a fejlesztésekre.

LAKÁS JELLEMZŐI:
92 nm, étkezővel ellátott amerikai konyhás jellegű nappali+2 hálós. II. emeleti. Bejárata folyosóról nyílik. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai részben utcára, részben kert jellegű udvarra néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon kialakított. Burkolatai minőségi anyagból lettek kialakítva, konyhabútora elegáns és minden igényt kielégítő. Ruhák tárolására egy méretes gardrób áll rendelkezésre. Fürdőszobája káddal és zuhannyal is felszerelt, a mellékhelyiség külön álló.

Befektetés szempontjából, vagy több generáció részére is ideális lehet. Nappalijához egy 6 nm-es erkély is kapcsolódik.

Tehermentes, azonnal költözhető.

belső azonosító: 2902e