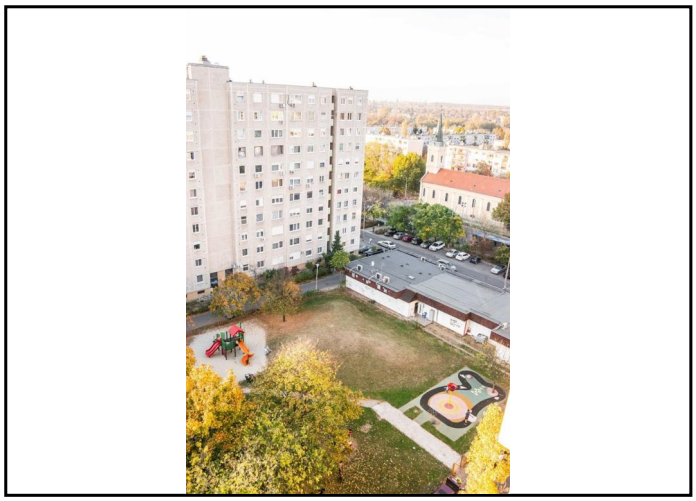
Bakti Beáta
06-30-343-5538
bakti.beata@prestigeplage.com

2119 Pécel, Köztársaság tér 1.

Budapest, XVII. kerület, Rákoskeresztúr, Pesti út	152_ppl	69 nm	**28.9M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	10.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DK.
Építés éve:	1982	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

PIACI ÁR ALATT!!!
Családok és befektetők részére is ideális lehetőség!

Budapesten, a XVII. kerület központjában, rendezett környéken, eladó egy 10. emeleti, panelprogramban részt vett, alacsony rezsijű, igen jó elosztású lakás.

Két nagy szobája 17,4 és 14,8 nm, míg a két félszoba 7-7 nm alapterületűek.
A két nagy szoba a közlekedőből külön bejáratú, de igény szerint összenyitható.
A nappali erkélykapcsolatos.
Konyhája szintén kényelmes méretű, közel 8 nm.
A konyhabútor a vételár részét képezi.

Műanyag nyílászárói 9 éve cserére kerültek.
A lépcsőház, lift, folyosók tiszták, az épület előtti kertrész gondozott, melyek karbantartása a közös költségből történik.
Ennek havi összege: 13 270 Ft.
A társasház lakóközössége összetartó, a szomszédság csendes, barátságos.

Minden infrastruktúra nyújtotta kényelem néhány perc alatt elérhető.
Óvoda, iskola, játszótér, orosi rendelők, boltok, posta, gyógyszertár, piac, bankok, buszmegállók a közvetlen közelben megtalálhatóak.

Az ingatlan szükség szerint gyorsan költözhető.

belső azonosító: 00146/BB/2