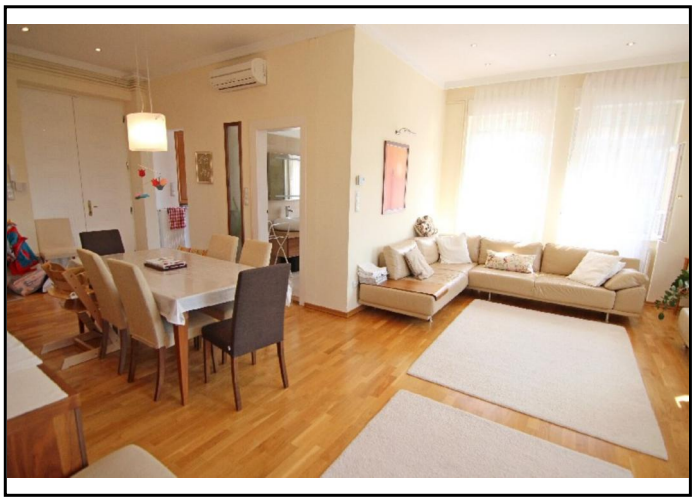
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, I. kerület, Víziváros – Váralja, Hunfalvy u.	15204_bh	100 nm	**1700Euró/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
I. kerület, kiemelkedő részén található, Vízivárosban, a budai várhoz közel, a Hunfalvy utcában. Megközelíthetősége ideális, M2, számos villamos és buszjárat 5-10 perces távolságban.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Felújított, 3 szintes villaépület, lakóközössége kiváló, csendes. Folyamatosan ügyelnek a rendre és a tisztaságra.

LAKÁS JELLEMZŐI:
100 nm, Nappali+3 hálós, duplakomfortos, erkélyes. II. emeleti, állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakaiból szinte csak a budai / városi panoráma látható a János-hegytől a Parlament épületéig. Több generáció részére is ideális lehet. Gépesítve, de berendezés nélkül költözhető, várhatóan Szeptember-Október magasságában.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó. Klímával felszerelt.

KÖLTSÉGEK:
Havi rezsi költsége ~200€-ra (~70e Ft) tehető.

PARKOLÁS:
Utcán, közterületen lehetséges. Igény esetén, külön egyeztetéssel, 1 gépkocsi részére garázs beállási lehetőség is elérhető.

BÉRLETI DÍJA:
1700€ (~600e Ft)

belső azonosító: 2926e