Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	15209_bh	74 nm	**69.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VII. kerület, Középső-Erzsébetváros részén található a Huszár utcában. Megközelíthetősége ideális, M2, M4, 4-6-os villamos és buszjárat 4-5 perces távolságban. Europeum, Arena 10 percen belül található. Az utca és a környék is igen kellemes, a Rózsák tere 1 percre található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, szép állapotú, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Hivatalosan 74 nm, gyakorlatban nagyobb. Amerikai konyhás nappali+2 hálós. I. emeleti. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai részben utcára, részben udvarra néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített, teljesen új villanyrendszer, víz, új ablakok, ajtók, modern konyha. Befektetés szempontjából, vagy több generáció részére is ideális lehet.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Hűtő- fűtő inverteres klíma biztosít minden évszakban megfelelő hőmérsékletet, a fürdőben padlófűtés található.

KÖLTSÉGEK:
Havi közös költsége 20e Ft-ra tehető.

PARKOLÁS:
Utcán, közterületen lehetséges.

belső azonosító: 2930e