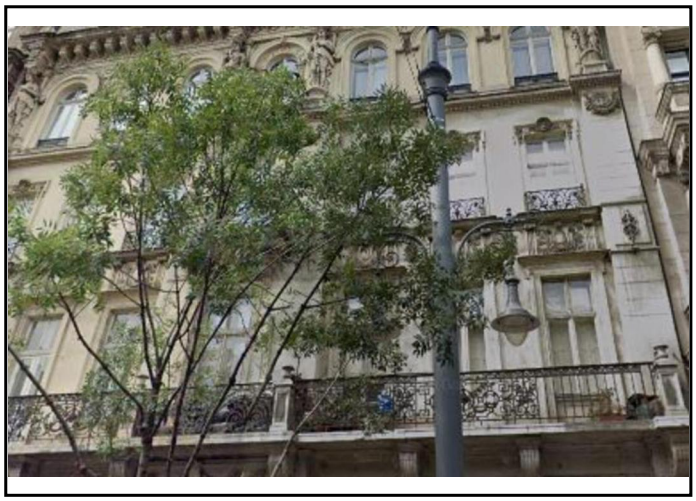
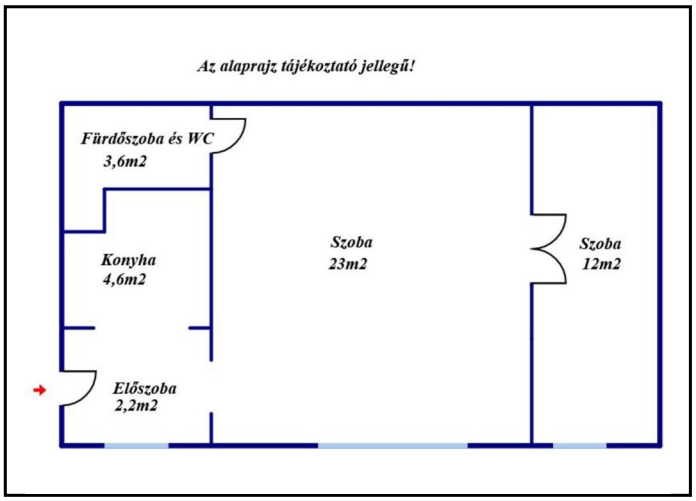
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Budapest, V. kerület, Belváros, Múzeum körút	15246_bh	46 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1905	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	14160 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Múzeum krt-n, tehermentes, azonnal költözhető, meghitt hangulatú, 2 szobás,I. emeleti, kuckós hangulatú lakás eladó.
Az ingatlan a belváros szívében található, félúton az Astoria és a Kálvin tér között. A Magyar Nemzeti Múzeumtól pár lépésre. Kulturális programok helyszínei, iskolák, szinte bármi egy szempillantás alatt elérhető, a nyüzsgő városban élve mégis egy békés otthonba térhet meg a lakás új tulajdonosa.
A lakás paraméterei:
- 46 nm-es (hivatalosan 40 nm-es), 2 szobás lakás, műemléki épületben (a ház udvarán az egykori városfal egy darabja látható).
-I. emeleti. A bejárati ajtó előtt biztonsági rács nyújt plusz védelmet.
- Udvari elhelyezkedésű, ezért csöndes, az épület mögötti Károly kert madarainak csiripelése ide hallatszik.
-A szobák mérete 23nm és 12nm, egybenyilóak, parkettásak.
- A fürdőszoba kádas, a wc-vel egyben van.
A lakásban az elektromos vezetékek cseréje részlegesen megtörtént. Frissen festve, számos lehetőséget rejt magában.
Belmagassága 3,7 méter, ezért galériázható.
A gondos gazda által a műszaki készülékek folyamatos karbantartására mindig jutott kellő figyelem.
A meleg vizet gázbojler (Junkers márkájú) biztosítja, a fűtés konvektorral történik.
Az épületbe mágneszár használatával lehet bejutni – ezért biztonságos. Az épületben lakókat a diszkrét, kulturált együttélés jellemzi, nem zavarják egymást. Az épületben nincs lift.
Költségek: közös költség (vízdíj, épület takarítása, szemétszállítás, megtakarítási alap): 14.160 Ft.
Felújítás kapcsán a gázvezetékeket a házban kicserélték.

belső azonosító: -