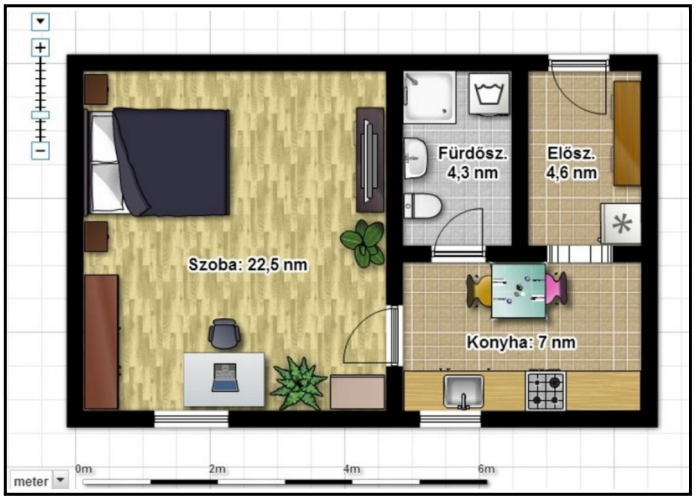
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	153_gyf	38 nm	**18/18M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	Szuterén
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.5 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Jó helyen, jó állapotú, fiatalos ingatlan 50%-al a helyi árak alatt!

XIII. kerületben, Angyalföldön, a gyönyörűen parkosított József Attila téren ELADÓ-vá vált ez a 38 nm-es, szuterén szinti, szépen felújított, teljesen száraz és hibátlan állapotú, egy nagy szobából, tágas fürdőből és konyhából, valamint egy előszobából álló, bejelentkezhető lakcímmel, kaputelefonnal rendelkező, fiatalosan berendezett ingatlan a teljes bútorzatával, berendezésével együtt.
A szoba ablakos, szigetelt, jól szellőző, nem kell tartania a szuterénekkel sokszor együtt járó problémáktól! De ha eljön megnézni, erről saját szemével meggyőződhet. 7 éve minden probléma nélkül élvezi jelenlegi gazdája a hasznait.
Ha Ön is bérbe adná, akkor bérlőt sem kell keresnie, hisz jelenleg is lakják ezt a kivételes adottságú ingatlant. Ha Ön költözne mielőbb, az sem lesz akadály!
Az épület egy kívülről teljesen zárt, privát kertet ölel körül, ahol autójának is lehetősége lesz parkolni.
De ha csak kiülne napozni vagy ruháit kiviszi szárítani, már az is kellemes plusz egy panelhez képest.
Amit kevésbé kell magyarázni, hisz bármikor elsétálhat megnézni, az a bejárat előtt elterülő József Attila tér, a végében álló modern művelődési házzal. Egy igazán üde színfoltja a kerületnek, ahol sétálhat, pihenhet, kicsit feltöltődhet az egész napos munka után.
Tömegközlekedés (busz, villamos) már egyetlen percnyire van a kapujától, kis boltok, lottózó, könyvtár szintén csak egy saroknyira található.
Tehát a hely tökéletes, az ingatlan szintén rendben van, az ára messze a legjobb a környéken!
Már csak az Ön döntése kell, hogy gazdát cseréljen!

Ha felkeltettem érdeklődését, várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: K#460