ÚJ ÉLET INGATLAN ujeletingatlan.hu 14. Bp. Róna u. 143.

Budapest, XIV. kerület, Róna u. 143. fsz.3.

Barsi Judit
06-30-691-0408,
barsi.judit@gmail.com

Fejér megye, Velence, Újtelep	1531_ujei	544 nm	164 nm	**79,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Velence - Újtelepen, egy barátságos kis utcában, eladó egy ÚJSZERŰ, 2 szintes, bruttó 164 m2 alapterületű (nettó 149 m2) + 50 m2-es terasszal, jelenleg 2 hatalmas nappalival + 3 hálószobával + 2 fürdőszobával rendelkező (de könnyek nappali + 6 hálószobássá alakítható) ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, egy 544 m2-es, összközműves telken, a tóparttól szűk 15 perc sétára.

Az alsó szint hasznos alapterülete falak nélkül 82 m2, ami egy amerikai konyhás nappaliból + 2 kis hálószobából + ablakos fürdő + ablakos wc helyiségekből áll.)
A tetőtér bruttó alapterülete ugyanennyi, de - a tetőtéri beépítés miatt - a nettó alapterülete 67 m2. (Azaz 67 m2-nyi részen tud egy magasabb ember is állva közlekedni, azaz 67 m2-nyi részen magasabb a belmagasság, mint 1,9 méter. De járólapozni 82 m2-t kellett.) Az emeleten is található egy amerikai konyhás nappali + 1 háló + ablakos fürdő és wc egy helyiségben.)

A padlástér belső lépcsőházból közelíthető meg, de igény esetén - ha 2 külön lakást szeretnénk - akár külső lépcsővel is megoldható. Sőt ezesetben akár a telek is ketté választható, mert az emeletre vezető lépcső épp a ház bejáratának túloldalára esne.
Vagyis KÉT KÜLÖN BEJÁRATÚ LAKÁS IS KIALAKÍTHATÓ SAJÁT TELEKRÉSSZEL, egyik lakás a földszinten, másik a tetőtérben.

De másféle átalakítási lehetőség is könnyen megoldható ebben az egyedi stílusú, (nem egy mostanában megszokott, minimalista, távolságtartó stílusú, hanem) hangulatos, néhány KEREK ABLAKKAL is rendelkező, 2010-ben épült házban. Az emeleten a hatalmas amerikai konyhás nappaliból 2 darab szoba kényelmesen leválasztható és még mindig marad itt az

belső azonosító: -