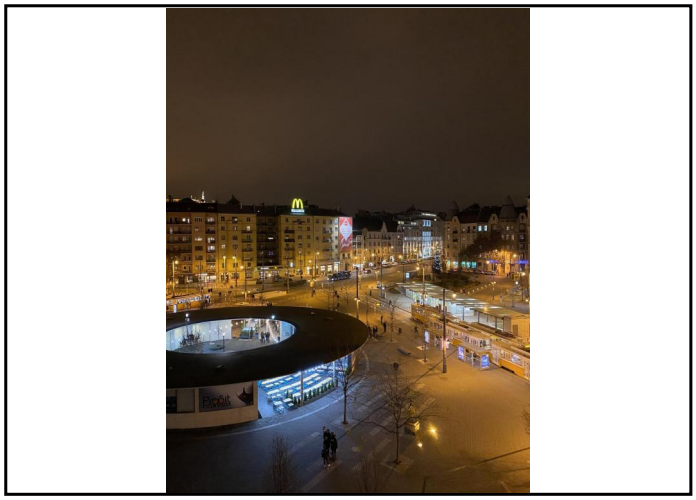
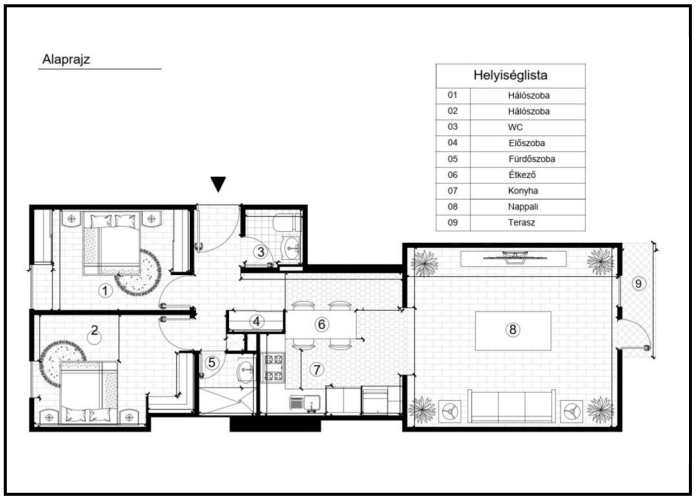
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XI. kerület, Műegyetem környéke	15333_bh	60 nm	**60M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
XI. kerület, Újbuda részén, a Móricz Zsigmond körtéren található. Megközelíthetősége ideális, M4, 4-6-os villamos, illetve számos villamos és busz járat található a közvetlen környezetében, melyekkel gyorsan eljuthatunk a város bármely pontjára. Infrastruktúra kiváló, pár méterre található az Allee Bevásárlóközpont, iskolák, piac, posta, gyógyszertár, rendelőintézet, kávézók, éttermek, boltok, sportolási lehetőség. A közeli Feneketlen-tó vagy a Gellért-hegy kiváló lehetőség a kikapcsolódásra.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, szép állapotú, téglaépítésű, fsz + 6 emeletes, kis lakóközösségű, 20 lakásos társasház. Az épület külső homlokzatát a közelmúltban felújították, lépcsőháza és előtere is jó állapotú, igényes, lifttel ellátott. A lakások a zárt lépcsőházból nyílnak.

LAKÁS JELLEMZŐI:
55 nm, amerikai konyha + 2 hálós. Frissen, magas színvonalon felújított, kifejezetten csendes, szuper panorámával rendelkező, magas emeleti, két utcára is néző, erkélyes lakás. V. emeleten található, bejárata a világos, zárt lépcsőházból nyílik. Az ingatlan átépítése során mindent visszabontottak az alapokig és teljesen újjáépítették. A lakás elosztása kiváló, a bejárati ajtón belépve jobbra található két, utcai kilátású hálószoba, balra pedig a WC, a fürdőszobától külön helyiségben. Szemben található a zuhanyzós fürdőszoba. Tovább haladva balra található a felszerelt, nagyméretű étkezős konyha, amit a tágas nappali követ, ahonnan kijárásunk van a 2 nm-es erkélyre. A nappaliból a Gellérthegyre és Citadellára néző panoráma tárul elénk.
Belmagassága: 2,8 m

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:

belső azonosító: 3047e