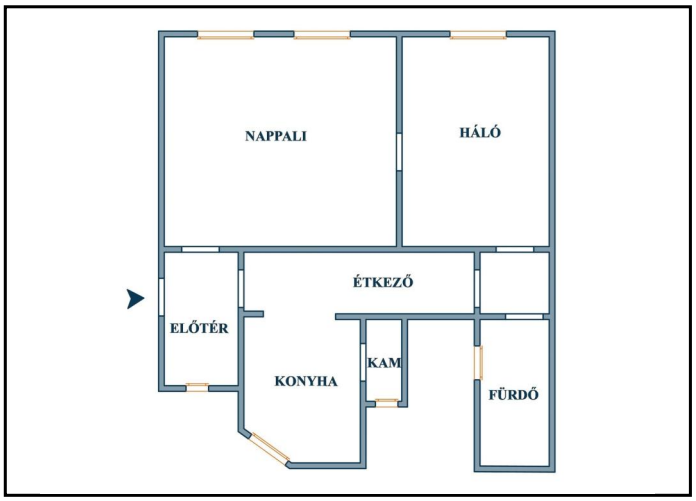
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros	15335_bh	94 nm	**67.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	átlagos

HIRDETÉS SZÖVEGE

BEFEKTETŐK FIGYELEM !!!

INGATLAN HELYSZÍNE:
Az ingatlan Pesten, a IX. kerületben az Erkel utcában a Ráday utca és a Lónyay utca között helyezkedik el. Karnyújtásnyira a Ráday és a Váci sétálóutcák, az Astoria, a Deák Ferenc tér, a CORVIN negyed, vagy a Nagy Vásárcsarnok, melyeknek köszönhetően kiváló a közlekedés, valamint a mindennapi ügyintézés és bevásárlás is kényelmesen kivitelezhető.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Az 1900-as évek elején épült, téglaépítésű, sátortetős, klasszikus polgári stílusú, földszint + 3 emeletes, társasház külső homlokzata és a belső lépcsőház egyaránt közepesen jó állapotú.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Az északnyugati tájolású, világos, tulajdoni lapon 94 nm-es, , 2 szobás, a nagyobb szoba galériás ,szép ablakos nagy konyhás + étkezős ,kamra, fürdőszoba Wc-vel beosztású lakás a társasház fél emeletén található, mely gyalog könnyen és kényelmesen megközelíthető. A lakás állapota közepes,lakható, de az új tulajdonos valószínűleg inkább saját ízlésének megfelelően felújítja.
A lakás alaprajza lehetővé teszi a nappali + 2 hálós, vagy amerikai konyhás 2 hálós kialakítást.
Befektetők akár két lakást is könnyen ki tudnak alakítani.

LAKÁS MÉRETEI:

Teljes méret: 94 nm
Belmagasság: 3,85 m

belső azonosító: 00045