Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	15336_bh	82 nm	**45.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	14760 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az Állatorvostudományi Egyetem szomszédságában eladó egy 82 nm-es, 2 szobás földszinti, napfényes, lakás.

Budapest, 7. kerületében, a Bethlen Gábor utcában eladó egy tágas, felújítandó 82 nm-es, 2 szobás földszinti, napfényes, lakás.

A lakás nagy belmagasságú, két bejárattal rendelkezik a lépcsőház és az udvar felől. A nappali és a szoba az utcára néz. A nagyméretű előszobából külön bejárattal nyílik a nappali, a szoba, a fürdőszoba, a külön helyiségben lévő WC és a konyha, melyből a kamra nyílik.

A lakásban a fűtést gázkonvektor és cserépkályhába szerelt Héra gázégő biztosítja. A melegvizet gázbojler szolgáltatja. A lakás, főleg a fűtésre tekintettel Felújítandó, de ugyanakkor kompromisszum esetén tisztasági festés után beköltözhető.

A ház normál, rendezett állapotú, folyamatosan karbantartott. A közös költség: 14 760 Ft, amely magába foglalja a korlátlan vízfogyasztást, a közös vízfogyasztást, felújítási alapot, a takarítást, a szemétdíjat, a közös villanyáram fogyasztást, a közös képviselet díját és a ház biztosítását is.

Lakáshoz, a pincében saját használatú tároló tartozik.

A Keleti Pályaudvari közlekedési csomópont és az Egyetem közelsége a lakás felhasználhatóságának lehetőségeit nagyban bővítik.

Várom szíves hívását bármikor.

belső azonosító: TI3048E