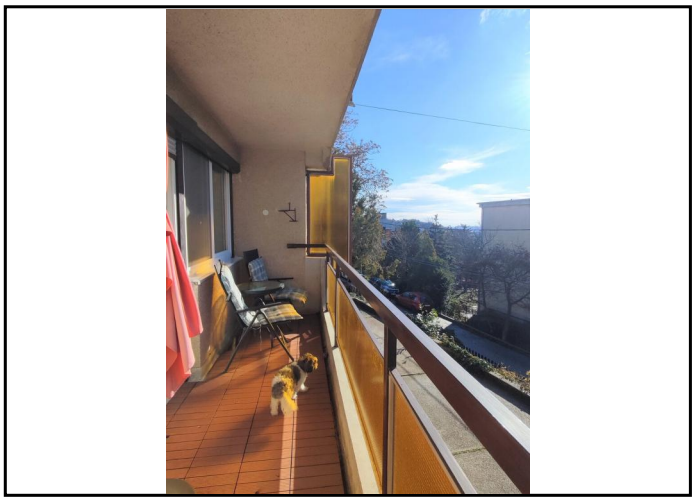
Vargáné Polyakovszky Andrea
06-30-366-0068
pandrea0225@gmail.com

-

Budapest, II. kerület, Törökvész, Batyu u.	154_at	48 nm	**59.9/55M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
	Belmagasság:	2.6 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp, 2. ker. Törökvész, zöldövezeti ERKÉLYES lakás eladó PIACI ÁR ALATT.
For English, please, scroll down.
Szeretne CSENDES madárcsicsergős környezetben, FELÚJÍTOTT, erkélyes lakást?
Főbb jellemzői néhány szóban:
-kiváló lokáció
-felújított
- erkély
-alacsony rezsi
Részletes információk a lakásról:
2.ker. Batyu u., Törökvész út és Nagybányai út csendes mellékutcájában, természetvédelmi terület közelében, zöldövezetben, csendes, 44 nm-es + 9 nm loggia, nappali + 1 hálószobás, magasföldszinti lakás eladó. A terepviszonyoknak köszönhetően a lakás az utca felett magasan helyezkedik el.
A lakás déli fekvésű, napfényes, felújított.
A hangulatos nappali 21 nm-es, ahonnan 9 nm-es loggiára léphetünk ki, onnan a János hegyi kilátó látványát is élvezhetjük.
Az új ablakok redőnnyel, szúnyoghálóval felszereltek, hatalmas gardróbszekrény került beépítésre. A nappaliból nyílik a hálószoba, amelyből szintén szép zöld környezetre látunk ki.
A konyha ablakos, gáztűzhellyel, mosogatógéppel, kamrával, az ablaknál kis étkező asztal is helyet kapott.
A fürdőszoba kádas és külön WC van.
Alaprajzot, videóbejárást kérésre küldök. A fűtés és melegvíz cirkó kazánnal megoldott.
Az 1980-as években épült 8 lakásos társasház karbantartott, a tető és a lábazati szigetelés felújításra került.
A közös költség 15 ezer Ft, amely tartalmazza a vízfogyasztást és felújítási alapot is.
A lakáshoz 4 nm-es tároló is tartozik.
Az épület körül gondozott kert élvezhető.

belső azonosító: -