Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XVI. kerület, Sashalom	15426_bh	700 nm	222 nm	**219.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6 + 3 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2011	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XVI. kerületben eladó Mediterrán stílusú, legmagasabb fokozatú energetikai besorolású, újszerű, 222 nm-es családi ház, 700 nm-es telekkel, medencével és fedett gépkocsi beállókkal és tárolókkal! Irányára: 219,9 MFt

INGATLAN HELYSZÍNE:
XVI.kerület Sashalom részén található, csendes utcában, Örs Vezér tértől pár percre. A közelben megtalálható az Árkád, Sugár, Ikea bevásárló központok.

ÉPÜLET KÜLSŐ JELLEMZŐI:
2011-ben saját részre épült, mediterrán stílusú családi ház, TERASZOS, 700m2-es szép parkosított kerttel; automata öntözőrendszer, + gyűrűs kút 38-as porotherm tégla- napkollektorról fűthető, fedett kültéri medence (2,5m x 3m), 2db kerti tárolóval.

ÉPÜLET BELSŐ JELLEMZŐI:
222 m2-es amerikai konyhás nappali + 6 hálószobás + 2 dolgozószobás, igényes, minden igényt kielégítő színvonalon kialakított, DNY-i fekvésű.

Földszint: amerikai konyhás nappali,(60m2) 2 dolgozószoba, 1 hálószoba, fürdőszoba,(vendég WC kézmosóval) előtér, közlekedő, háztartási helyiség + gépészet, terasz.
Emelet: 5 hálószoba, fürdőszoba,(infra+finn szauna,) közlekedő, lépcsőház.

2 vagy 3 külön lakásra osztható.

belső azonosító: 00041 d