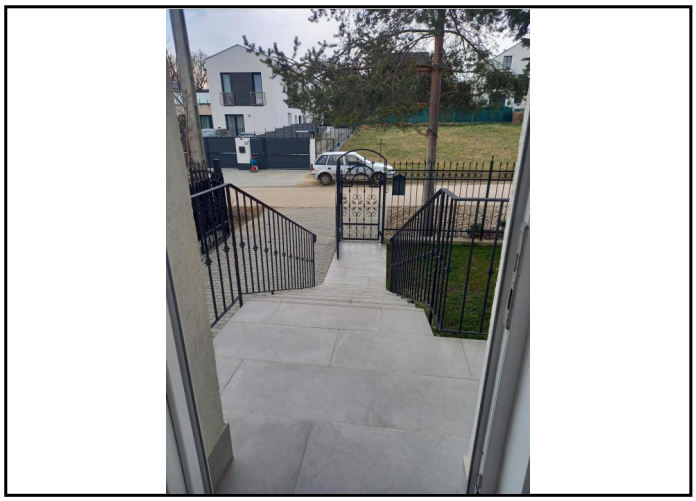
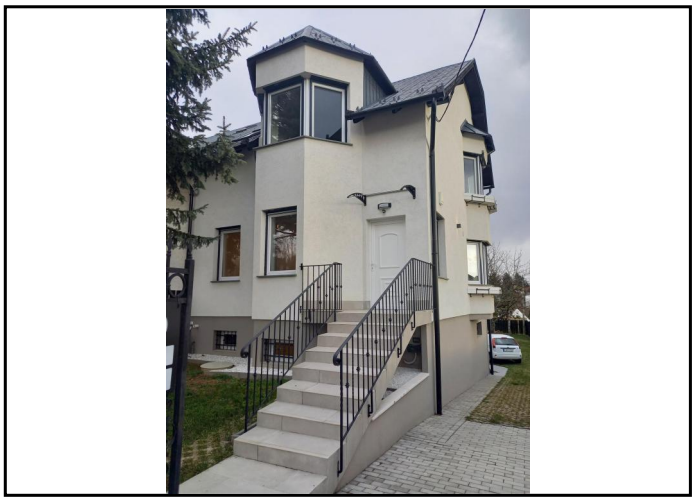
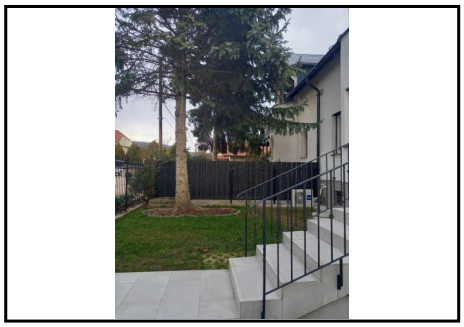
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Gallyas Noémi
06-20-375-0399
bh.gallyasnoemi@gmail.com

Budapest, II. kerület, Pesthidegkút-Ófalu - II/A	15427_bh	480 nm	290 nm	**178.9 M Ft**



JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Építés éve:	1992	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMűVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:

Az ingatlan a II.kerületben, Pesthidegkút városrészen kimondottan csendes, nyugodt kiemelt zöldövezeti intenzíven fejlődő, újépítésű családi házakkal beépített környéken helyezkedik el. A ház délnyugati tájolásának és fekvésének köszönhetően gyönyörű panorámát nyújt a Budai hegyekre évszakonként változó színeivel. A környezet egyszerre nyújtja a természet közelségét: pár perc sétára közkedvelt kirándulóhelyek Vitorlázó Reptér, Hármashatár-hegy, a Budai hegység erdővel borított Natura 2000 világörökség védelem alatt álló területei kínálnak kellemes túrázási lehetőséget karnyújtásnyira az itt élők számára egyfelől, másfelől a kitűnő elhelyezkedésének és közlekedésének köszönhetően minden frekventált helyre

belső azonosító: 3099E