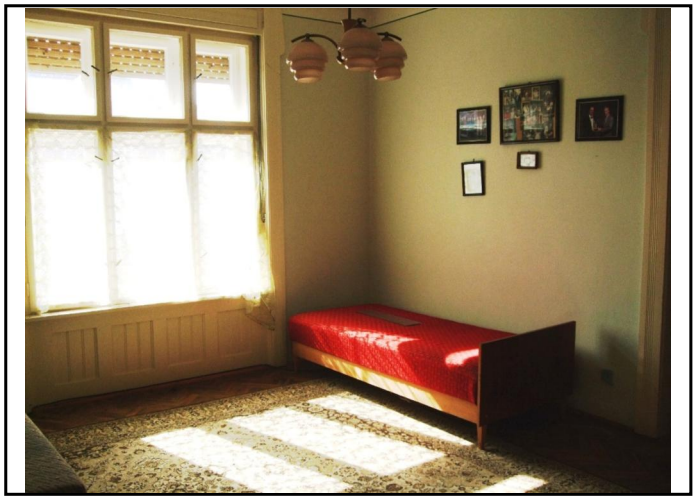
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XVI. kerület, Újmátyásföld	15434_bh	600 nm	138 nm	**97M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1935	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZ INGATLAN HELYSZÍNE:

Budapest 16. kerület Újmátyásföldi nagy méretű polgári ház eladó!

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE:

Az ingatlan Újmátyásföldön kertvárosi csendes környezetben 600 m2 kertben helyezkedik el. A ház déli fekvésű világos 138 m2. Kiosztása szerint 4+1 szobás, konyhás+ kamrás, kádas fürdőszobás+WC hall és külön mellékhelyiség. Padlásterében 1 szoba található.
Az ingatlan Art-Deko stílusban épült 1935-ben. Folyamatosan karbantartott épület.
A ház régi stílusú, hatalmas terekkel és ablakokkal, magas belmagassággal rendelkezik.
Fűtése: konvektoros

FELÚJÍTÁSOK: 4 éve a tető új lécezést valamint cserepezést kapott. A szobákat kifestették az eredeti ablakokat ajtókat mázolták.
Átnézték a villamos vezetékeket.
Régi stílusú épület nagyon hangulatos jelenlegi állapotában is, de egy nagyon jó alap egy szép modern belvilágú lakás kialakítására.
A hatalmas sík telekre autóval be lehet állni. Az épület alatt nagy méretű pince helyezkedik el.

Az ingatlan per és tehermentes, gyorsan birtokba vehető!

belső azonosító: 3078EBJ