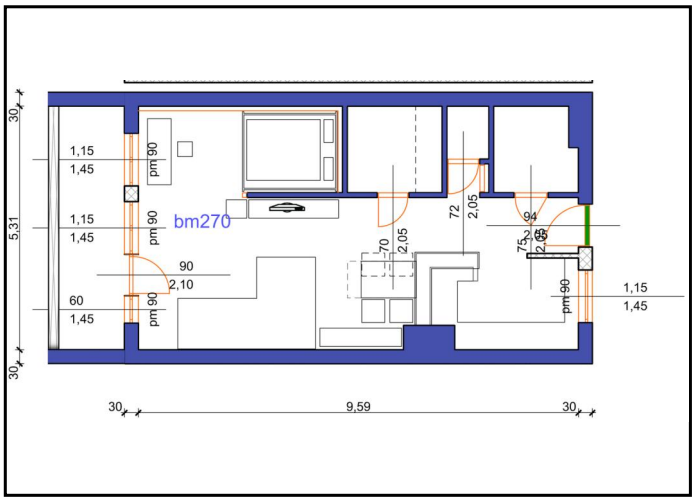
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XII. kerület, Kissvábhegy	15444_bh	54 nm	**58M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Városmajornál eladó, szép állapotú, amerikai konyhás nappali + hálós, emeleti, napos, kertre néző, lakás garázzsal és tárolóval!

INGATLAN HELYSZÍNE:
XII. kerület, Kissvábhegy – Krisztinaváros találkozásánál található a Városmajornál, egy csendes mellékutcában. Megközelíthetősége ideális, Széll Kálmán tér 4-5 percre található. M2, számos buszjárat, fonódó villamos hálózat. Mammut, Budagyöngye, Fény utcai piac szintén a közelben találhatóak.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1980-as években épült, kiváló állapotú, lifttel ellátott, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes.

LAKÁS JELLEMZŐI:
54 nm-es (tulajdoni lap szerint), amerikai konyhás nappali + hálós, külön fürdő/wc, gardrób. Hivatalosan 2. emelet, hegy felől 1 emeletet kell lépcsőzni, nincs lift. Erkélyes, (1,20x5,60) 6,7 nm. Tájolás: kertre néző dél-keleti szoba és terasz, észak-nyugati konyha. Állapota jó, tisztasági festést követően költözhető.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Kombi cirkó kazán (gáz), lapradiátor. Legutóbbi felújítások: elektromosság, gépészet ~10 éve, parketta ~5 éve.

KÖLTSÉGEK:
Havi rezsi költsége 25e Ft-ra tehető.

PARKOLÁS:

belső azonosító: 15498