Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Gallyas Noémi
06-70-605-5396
bh.gallyasnoemi@gmail.com

Budapest, XII. kerület, Csillebérc	15452_bh	156 nm	**54.8M Ft**







JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	padlófűtés	Hányadik emeleten van?	
Belmagasság:	2.8 m	Tájolás:	D.
Építés éve:	2015	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	új

HIRDETÉS SZÖVEGE

ALKALMI VÉTEL! Átalakítással az értéke alsó hangon is megduplázható!!!
Lehetőség van vállalkozó kedvűek számára a déli lejtésű kert felé terasszal megnyitni, kertkapcsolatossá alakítani!
Másik opcióként a felette lévő 140 nm-es lakás is megvárárolható és belső kétszintessé alakítható.

INGATLAN HELYSZÍNE:

A XII.kerület közkedvelt, elegáns, panorámás hegyvidéki Csillebérc városrészen, csendes kis aszfaltozott utcájában helyezkedik el az ingatlan természetvédelmi terület határán.
A budapestiek egyik legkedveltebb kirándulóhelyének a Normafának a közelében. Kimondottan jó levegő, sok sok zöld, egészséges környezet teszi vonzóvá a környéket. A város és a smoghatár felett vagyunk. Az infrastruktúrára kiváló, hiszen

belső azonosító: 15534